

FABRICA SGR PUBBLICA IL SUO SESTO BILANCIO DI SOSTENIBILITA'

Roma, marzo 2026: Fabrica SGR ha pubblicato il Bilancio di Sostenibilità 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione e redatto secondo gli standard del Global Reporting Initiative (GRI).

Il 2025 si è confermato un anno caratterizzato da trasformazioni profonde che continuano a ridefinire il contesto di riferimento del settore immobiliare. In questo scenario, Fabrica SGR ha proseguito il proprio percorso di evoluzione, rafforzando il ruolo della sostenibilità come leva strategica per la creazione di valore nel lungo periodo.

L'azione di Fabrica si è sviluppata lungo direttrici ormai consolidate – *redditività, resilienza e responsabilità* – che guidano l'approccio alla gestione dei portafogli e orientano le scelte di investimento in una logica integrata. Nel corso dell'anno abbiamo ulteriormente consolidato l'integrazione dei fattori ESG nei processi aziendali, rafforzando il framework di gestione dei rischi e ampliando il perimetro di applicazione delle pratiche di sostenibilità. Parallelamente, è proseguito il percorso di allineamento ai principali standard di mercato e benchmark internazionali, tra cui il GRESB Assessment, che nel 2025 ha coinvolto un numero crescente di fondi, evidenziando un miglioramento complessivo delle performance ESG.

Sul piano operativo, la Società ha dato impulso a numerose iniziative di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare, avviando percorsi concreti di decarbonizzazione e promuovendo l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili.

La dimensione sociale continua a rappresentare un elemento distintivo dell'identità di Fabrica. I fondi con vocazione sociale – dal social housing allo student housing, fino al senior living e alle infrastrutture sanitarie – testimoniano l'impegno della Società nel contribuire allo sviluppo di modelli abitativi inclusivi e accessibili, capaci di generare benefici concreti per le comunità e i territori.

Il dialogo con gli stakeholder si è ulteriormente rafforzato nel corso dell'anno, attraverso attività strutturate di engagement e iniziative di confronto con investitori, istituzioni, operatori e comunità locali. In tale prospettiva si inserisce anche il contributo di Fabrica a iniziative di sistema, tra cui la Fondazione Roma REGeneration, che rappresenta un importante spazio di collaborazione per promuovere modelli di sviluppo urbano sostenibile.

Consapevoli della complessità delle sfide in atto, continuiamo a interpretare comunque la sostenibilità come un percorso evolutivo che richiede visione, responsabilità e capacità di adattamento. Il presente Bilancio di Sostenibilità – arrivato alla sesta edizione – rappresenta ormai un milestone di questo percorso, offrendo una rappresentazione trasparente delle attività svolte, dei risultati conseguiti e degli impegni futuri. Con questo spirito, Fabrica SGR prosegue nel proprio impegno a contribuire attivamente alla trasformazione del settore immobiliare, promuovendo un modello di investimento capace di coniugare performance economica, impatto sociale e tutela ambientale.

Il Bilancio di Sostenibilità è disponibile sul sito di Fabrica, nella sezione dedicata:
www.fabricasgr.com/approccio-esg/

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali player italiani, Fabrica gestisce oggi 17 fondi/comparti per un totale attività di circa 6,3 miliardi di euro. In ambito di investimenti immobiliari con finalità sociali, Fabrica è tra gli operatori più attivi e di maggiore esperienza vantando un track record ormai decennale. Complessivamente, ad oggi Fabrica ha attivato oltre 1,2 miliardi di euro per iniziative con ricadute sociali, realizzando interventi a supporto del welfare in ambiti ed aree geografiche con effettivo gap infrastrutturale, principalmente studentati, RSA e iniziative di social housing.

Per ulteriori informazioni:
Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it