

FABRICA SGR PUBBLICA IL SUO QUARTO BILANCIO DI SOSTENIBILITA'

Roma, marzo 2024: Fabrica SGR ha pubblicato il Bilancio di Sostenibilità 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione e redatto secondo gli standard del Global Reporting Initiative (GRI).

In un contesto nazionale e sovranazionale in continuo mutamento, Fabrica SGR continua a porsi come un soggetto attento e in grado di cogliere e anticipare le principali evoluzioni sociali, normative e di mercato, operando con valori radicati e una visione consolidata, chiara e di lungo termine.

Anche nel 2023, la crescente sensibilità per le innovazioni e i cambiamenti hanno portato a rendere la sostenibilità sempre più integrata nella cultura aziendale e nella struttura di governo societario, nella consapevolezza che il percorso è ancora lungo e che numerose sono le sfide e le opportunità da cogliere.

In aggiunta all'impostazione strategica in tema di sostenibilità e alla relativa Policy, a regime sin dal 2021, l'anno appena conclusosi ha portato ad un progressivo consolidamento della funzione ESG Management, all'implementazione dei temi di sostenibilità nel processo di investimento e alla "prova su strada" delle procedure interne e del modello dei rischi, che ora comprende un primo approccio ai rischi di sostenibilità.

Sono stati mantenuti e ampliati, anche per l'anno oggetto del presente Bilancio, le attività di formazione e di engagement per gli stakeholder, nonché l'impegno e la responsabilità di sensibilizzazione sugli impatti generati dalle proprie azioni, senza tralasciare il confronto con l'esterno; inoltre, è stata estesa la valutazione terza sul profilo di sostenibilità dei fondi in gestione (pari a circa il 50% del patrimonio in gestione); e ciò nel convincimento che rating esterni di sostenibilità possano fungere da strumento di stimolo per migliorare le performance e il livello di rendicontazione ESG.

Costante è stata, poi, l'attenzione verso la componente sociale dei Fondi, che rappresenta uno dei pilastri dell'operatività di Fabrica; ne consegue che l'utente finale, quale fruitore dell'immobile, assume un ruolo centrale in quanto destinatario ultimo dei complessi real estate e dei progetti immobiliari social impact; questi ultimi, infatti, devono rispondere in modo specifico al bisogno delle diverse categorie utilizzatrici dell'asset, siano esse persone, studenti, giovani, fragili o della terza età.

La lettura unitaria di tutte queste azioni mostra la direzione e il percorso intrapresi dalla SGR negli ultimi anni in tema di sostenibilità e dà contezza della capacità di recepire e di fare propri i cambiamenti più significativi che avvengono nella società. A tal fine, l'azione di Fabrica è sempre più strutturata per rendere strutturalmente la sostenibilità un driver in grado di guidare le scelte operative di lungo termine, da integrare con le richieste degli stakeholder e le esigenze di contesto.

Il Bilancio di Sostenibilità è disponibile sul sito di Fabrica, nella sezione dedicata:
www.fabricasgr.com/approccio-esg/

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali player italiani, Fabrica gestisce oggi 17 fondi/comparti per un totale attività di circa 6 miliardi di euro. In ambito di investimenti immobiliari con finalità sociali, Fabrica è tra gli operatori più attivi e di maggiore esperienza vantando un track record ormai decennale. Complessivamente, ad oggi Fabrica ha attivato oltre 1,2 miliardi di euro per iniziative con ricadute sociali, realizzando interventi a supporto del welfare in ambiti ed aree geografiche con effettivo gap infrastrutturale, principalmente studentati, RSA e iniziative di social housing.

Per ulteriori informazioni:
Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it