



La rinascita di Trastevere spinta dalle riqualificazioni

► Inaugurato ieri lo stabile di via Ippolito Nievo 61: patto tra socialità e sostenibilità 24 ore al giorno. Predomina il verde

LA NOVITÀ

Più spazi, più servizi e più verde per un nuovo modo di concepire l'abitare. Una riqualificazione - quella dello stabile di via Ippolito Nievo 61 - all'avanguardia che risponde alle esigenze della città, unendo socialità e sostenibilità. La prima riqualificazione promossa da Civico Più, il marchio del fondo Cicerone per un progetto interamente sottoscritto da Cassa Forense e gestito da **Fabrica Immobiliare Sgr**.

IL PROGETTO

L'immobile, appena valorizzato dopo un lavoro durato circa 14 mesi, è stato inaugurato ieri pomeriggio. Un incontro, sulla rinnovata terrazza panoramica, al quale hanno partecipato tutti i protagonisti del progetto ribadendo come si tratti di «un lavoro che concepisce l'abitare come una occasione di crescita per la città». Una crescita basata sulla logica di un investimento sostenibile che si fonda sul concetto di community e green, ma che è anche un rendimento di

lunga prospettiva.

I SERVIZI

Situato in una zona come Trastevere, dal potenziale enorme ma dove spesso mancano strutture pensate per le esigenze odierne, l'edificio «consente di valorizzare un pezzo di Roma restituendolo alla città in maniera più completa perché - ha sottolineato Valter Militi, presidente di Cassa Forense - non è una semplice abitazione, ma è una abitazione che guarda anche al concetto di condivisione. È un luogo di aggregazione che fornisce servizi integrati che consentono di migliorare la vivibilità delle persone». Rispondendo alle richieste di inquilini e investitori, infatti, l'immobile di via Ippolito Nievo 61, non è solo un "tetto", ma un luogo fruibile 24 ore su 24 con spazi di co-working, una rete wi-fi accessibile negli luoghi comuni e anche un Amazon lockers dove far recapitare i propri acquisti. Inoltre sono stati predisposti erogatori di acqua potabile, accessibili con una card, e colonnine di ricarica per le auto elettriche nei parcheggi interni all'edificio. Un

progetto apprezzato anche dall'amministrazione comunale, come ha ricordato l'assessore all'urbanistica, Maurizio Velocchia: «Riqualificare immobili già esistenti è molto importante per Roma che ha davvero bisogno di interventi di alta qualità come questo dove riqualificazione edilizia ed energetica si uniscono alle esigenze sociali».

GLI STUDENTATI

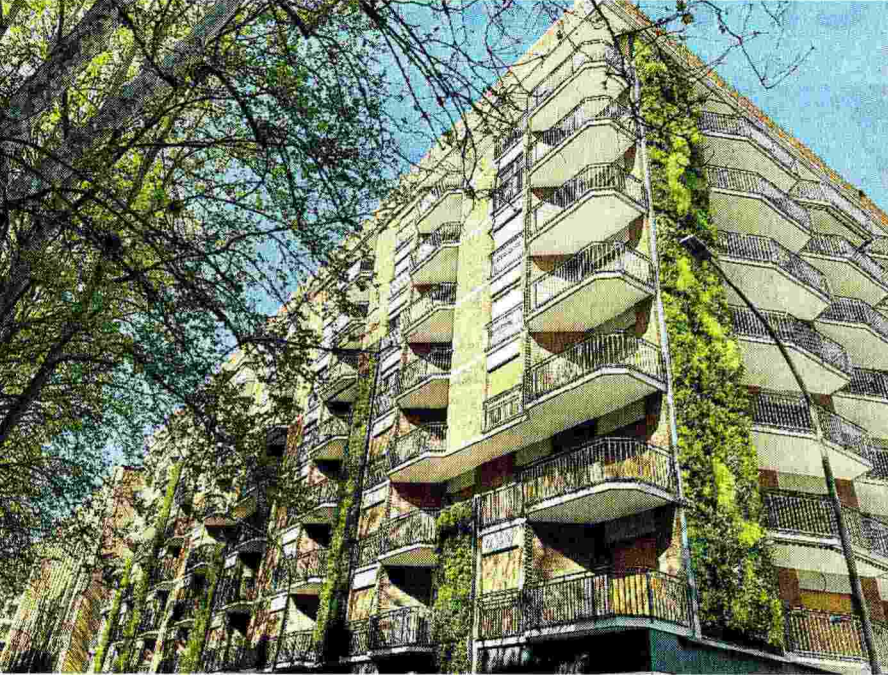
Costituito da 83 appartamenti e diversi uffici, si tratta di un edificio dove a predominare è il verde che copre 800 metri quadri della facciata esterna. L'equivalente di 50 alberi piantati: oltre a ridurre l'impatto ambientale, in estate serviranno anche ad abbassare la temperatura media di 3 gradi. «Un progetto che ha concluso Giovanni Maria Benucci, Ceo di **Fabrica Immobiliare Sgr** - è solo uno dei tanti realizzati con i nostri investitori. Dopo le collaborazioni con Cassa Depositi e Prestiti e Inps, ora stiamo lavorando su iniziative dedicate agli studentati e al senior living insieme anche a Cassa Forense, Inarcassa e Enpap rispondendo così a un'altra esigenza della città».

Luisa Urbani

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'ASSESSORE VELOCCIA: «PER LA NOSTRA CITTÀ LE INIZIATIVE COME QUESTA SONO IMPORTANTI!»





Lo stabile di via Ippolito Nievo 61 inaugurato ieri dopo lavori durati venti mesi. Gli 83 appartamenti e i diversi uffici all'interno sono "immersi" nel verde della facciata esterna equivalente a 50 alberi

IL CEO DI "FABRICA IMMOBILIARE" BENUCCI: «STIAMO LAVORANDO CON I NOSTRI PARTNER SU ALTRI PROGETTI»

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

092766