

FONDO SOCRATE VENDE L'IMMOBILE IN ROMA, VIA LONGONI

- **PREZZO DI VENDITA: 15,4 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 26 settembre 2023 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che l'immobile di Roma, via Emilio Longoni n. 53, è stato ceduto all'attuale conduttore, INPS, ad un prezzo di Euro 15.400.000, oltre imposte.

Restano a carico del venditore alcuni interventi di rinnovamento prevalentemente impiantistico ed energetico, da eseguirsi a sua cura nei prossimi mesi, il cui costo si aggira nell'intorno di Euro 1.000.000: quindi il ricavato netto dell'operazione - rispetto al valore di stima dell'immobile al 30 giugno 2023 - rappresenterebbe un realizzo effettivo di circa il 93%.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR.

Non appena disponibile, l'estratto dell'atto di vendita sarà a disposizione dei partecipanti al Fondo sul sito www.fondosocrate.it, nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it