

COMUNICATO STAMPA

## FONDO INARCASSA RE COMPARTO UNO ACQUISTA DA KRYALOS SGR UN IMMOBILE A MILANO IN VIA VERZIERE

Roma, 29 Dicembre 2022 - Il Comparto Uno del Fondo Inarcassa RE, gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Inarcassa, ha acquistato l'immobile sito in via Verziere 11 a Milano dal fondo Virtus, gestito da Kryalos SGR e promosso da fondi gestiti da Blackstone.

L'immobile si trova nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi dal Duomo e da Piazza San Babila, zona oggetto di un importante progetto di trasformazione urbana. L'asset è composto da due edifici cielo/terra connessi tra loro, a destinazione direzionale e commerciale, ubicati in via Verziere 11 e via Cavallotti 14.

Il complesso è stato oggetto di una riqualificazione integrale recentemente terminata caratterizzata da rivestimenti in pietra sulle ampie facciate esterne e una combinazione di vetro e acciaio all'interno. Luce naturale, vetro, trasparenza sono stati reinterpretati attraverso le tecnologie più avanzate per allinearsi alle nuove frontiere di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. L'attenzione alla sostenibilità e alla riduzione dei consumi ha consentito all'immobile di ottenere la certificazione LEED di livello GOLD e la certificazione BREEAM di livello Excellent.

**Giovanni Maria Benucci**, Amministratore Delegato di Fabrica Immobiliare SGR, ha commentato: "La strategia del Fondo Inarcassa RE Comparto Uno rimane concentrata su asset con solidi fondamentali in termini di location, iconicità, qualità immobiliare. Da questo punto di vista l'immobile in via Verziere a Milano incontra tutte queste caratteristiche".

**Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di Kryalos SGR, ha commentato: "L'Italia continua a rappresentare per il real estate un mercato di riferimento per investimenti in diverse asset class e questa vendita conferma l'attrattiva di immobili di pregio ad uso uffici o high-street retail realizzati secondo i più elevati standard di efficienza e sostenibilità nel rispetto delle credenziali ESG, e localizzati nelle principali città italiane".

Il processo di vendita è stato coordinato da Dils. La parte acquirente si è avvalsa della consulenza legale di Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP International Law Firm e della consulenza tecnica ed ESG di Yard Reaas S.p.A. La parte venditrice si è avvalsa della collaborazione di Simmons & Simmons per gli aspetti legali e di Maisto e Associati per quanto concerne la consulenza fiscale.

\* \* \*

**Il Fondo Inarcassa RE** nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una gara pubblica, ha selezionato Fabrica quale partner per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare dedicato. Il Fondo è operativo da novembre 2010 e, dal 2013, è suddiviso in due comparti, l'uno destinato all'investimento della liquidità sottoscritta dall'Ente, l'altro riservato alla valorizzazione del portafoglio immobiliare di proprietà della Cassa, conferito in più soluzioni a partire dal 2014. In particolare, il portafoglio del Comparto Uno del Fondo si compone di 16 immobili, in prevalenza cielo-terra ad uso uffici localizzati in primari capoluoghi di regione italiani (Milano, Roma, Torino, Palermo), per un valore complessivo di circa 690 milioni di euro.

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi per un totale attività di circa 5,7 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 95% delle attività in gestione.

**Kryalos SGR**, con € 11,5 miliardi di immobili in gestione ed un team di 110 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos SGR offre servizi di transaction management, fund e credit management, development e advisory ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su [www.kryalossgr.com](http://www.kryalossgr.com).

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Nazionale 87 - 00184 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [fulvia.dippolito@fabricasgr.it](mailto:fulvia.dippolito@fabricasgr.it) - web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it)