



L'ABITARE SOCIALE ARRIVA A MATERA

*Fabrica Immobiliare SGR e CDP Immobiliare SGR
inaugurano il complesso 'Social Housing – Città dei Sassi'*

di Cristina Giua



.....
Esiste un gap tra domanda e offerta di abitazione nuove, disponibili a canoni accessibili

Un progetto a cui gli operatori (immobiliari e non) tengono molto, perché testimonia, con un esempio concreto, che fare social housing si può, anche e soprattutto nel Mezzogiorno dove esiste un notevole gap tra domanda e offerta di abitazione nuove, messe sul mercato dell'affitto a canoni accessibili. Il progetto in questione si chiama "Social Housing – Città dei Sassi" ed è stato inaugurato questa settimana (con la consegna delle chiavi alle ultime due famiglie inquiline) a Matera, in contrada San Francesco. All'inaugurazione, di quello che è il primo social housing della straordinaria città della Basilicata, erano presenti **Giancarlo Scotti**, CEO di **CDP Immobiliare SGR**, **Giovanni Benucci**, CEO di **Fabrica Immobiliare SGR** e le autorità locali, tra cui il sindaco di Matera Domenico Bennardi e Giorgio Righetti, Direttore Generale ACRI e Consigliere Fondazione con il Sud.

.....
I 115 appartamenti sono affittati a diverse categorie (giovani coppie, anziani, studenti fuori sede, famiglie numerose)

Vediamo i dettagli della formula di abitare sociale che ha permesso la realizzazione di 115 appartamenti (la cui occupancy ha già raggiunto il 100%) che fanno capo al Fondo Esperia, gestito da Fabrica Immobiliare SGR e sottoscritto dal Fondo FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), dalla Regione Siciliana e da Fondazione con il Sud. Il complesso, come già ricordato, dispone di un totale di 115 appartamenti, affittati a canone calmierato a diverse categorie di inquilini (giovani coppie, anziani, studenti fuori sede e famiglie numerose), grazie ad una offerta di unità abitative di diverso formato (20 bilocali, 37 trilocali, 37 trilocali con cucina abitabile e 21 quadrilocali, tutti dotati di giardino, ampie logge, aree di parcheggio esterne ed interrate).



GIANCARLO SCOTTI



CDP IMMOBILIARE SGR



GIOVANNI MARIA BENUCCI



FABRICA IMMOBILIARE SGR





La componente di sostenibilità sociale si concretizza in 2 spazi di condivisione ad uso della collettività dei residenti, da un orto urbano (a cui vanno aggiunti 115 alberi da frutto: uno per ogni famiglia, piantati per migliorare il microclima e salvaguardare la biodiversità), A questa componenti "materiali" si aggiungono una serie di attività (feste di comunità, laboratori di bio-agricoltura, laboratori pittura per bambini, costituzione di Comitati di autogestione) che verranno gestite da Finabita, rappresentata da Fabio Bastianelli.



Altro dato importante è la sostenibilità ambientale: il complesso, realizzato in classe energetica A, è dotato di climatizzazione passiva costituito da cappotti termici e sistemi di riscaldamento integrati da sistemi solari termici. Il fabbisogno energetico delle parti comuni verrà inoltre coperto (almeno in parte) grazie all'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici installati sulla copertura di ognuna delle tre corti, in sono ospitati 34 alloggi ciascuna e una semi-corte che ne ospita 13.



**FABIO
BASTIANELLI**



FINABITA