

FONDO CICERONE ACQUISISCE UN IMMOBILE A PARIGI

Parigi, 21 ottobre 2022 - Cicerone RE Holding BV del Fondo Cicerone, gestito da Fabrica SGR, con il supporto di CBRE Investment Management e l'intermediazione di ENOMA Investment, ha acquistato l'immobile situato in Rue d'Artois 33, uno storico immobile uffici a Parigi. L'operazione rappresenta l'ottava operazione di investimento della società.

L'immobile, interamente locato a Groupe Lucien Barrière, si trova nell'ottavo arrondissement, nel cuore del Parisian Centre Business District (CBD), lo stesso della prestigiosa via degli Champs Elysées, dell'Arco di Trionfo, dell'Elysée Palace e di altri importanti luoghi di riferimento parigini. L'edificio si presenta in piena armonia con il fascino parigino, donatogli dallo stile architettonico haussmaniano in cui è realizzato. L'immobile è costituito da 2 piani interrati che ospitano i parcheggi e da 7 piani che si elevano sopra la superficie, organizzati in ambienti open-space e sale riunioni secondo gli standard degli uffici moderni. La sempre maggiore necessità di spazi di condivisione viene anche soddisfatta dalla presenza di diverse aree comuni come la caffetteria, la sala fitness, ecc.

L'ottavo arrondissement è servito da una sviluppata rete di trasporti tra cui autobus, metropolitana e linea ferroviaria. Oltre ad essere facilmente raggiungibile in automobile e in autobus, in prossimità della struttura vi sono due stazioni della metropolitana e una stazione ferroviaria.

La proprietà è stata completamente ristrutturata tra il 2019 e il 2020, un intervento di riqualificazione che ha consentito all'immobile di ottenere un rating HQE di tipo Excellent, un rating BREEAM di tipo Very Good e un rating WiredScore di tipo Gold.

* * *

Matteo Greco, Amministratore di Cicerone RE Holding, ha commentato: "La strategia della società rimane concentrata su asset con solidi fondamentali in termini di *location*, iconicità, qualità immobiliare e *tenant* di primario *standing*. Da questo punto di vista l'immobile in Rue d'Artois 33, situato tra i principali luoghi iconici di Parigi e con le diverse certificazioni che ne attestano il valore e la sostenibilità, incontra tutte queste caratteristiche".

Gautier Beurnier, Country Manager France, CBRE Investment Management ha aggiunto: "Siamo lieti di aver completato l'acquisizione di questo edificio di prim'ordine in un'area di Parigi dove immobili ad uso ufficio in affitto di qualità continuano a scarseggiare. Siamo fiduciosi che questa nuova acquisizione fornirà il reddito stabile e resiliente che il nostro investitore a lungo termine sta cercando".

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare gestito da Fabrica Immobiliare SGR e interamente sottoscritto da Cassa Forense. La visione paneuropea che caratterizza il Fondo ha determinato l'acquisto di diversi asset di pregio nelle principali città europee, in linea con una politica di diversificazione che guarda oltre l'orizzonte nazionale.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali player italiani, Fabrica gestisce oggi 16 fondi per un totale attività di circa 5,7 miliardi di Euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione e alle best practice internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it