

Fabrica e Cdp puntano al Sud con l'housing sociale a Matera

L'INIZIATIVA

ROMA Sono stati assegnati a Matera gli ultimi due appartamenti (su 115) del complesso "Social Housing - Città dei Sassi". La struttura, di oltre 13.000 metri quadrati, rappresenta uno dei più rilevanti interventi immobiliari per l'abitare sociale nel Sud Italia ed è stata realizzata dal Fondo Esperia (gestito da **Fabrica Immobiliare Sgr**) con Cdp in veste di principale investitore. Ieri l'inaugurazione. Con 5,7 miliardi di euro di asset under management e oltre 15 anni di attività, Fabrica è una Sgr immobiliare indipendente, leader in Ita-

lia nella gestione di fondi real estate dedicati a investitori istituzionali. Così il Ceo, Giovanni Maria Benucci: «Siamo felici di consegnare alla città questa nuova struttura, frutto di un'esperienza innovativa di partnership tra soggetti pubblici e privati per la realizzazione di nuovi alloggi in affitto per famiglie, anziani e giovani coppie a canoni calmierati. Fondo Esperia, con un progetto da 120 milioni di euro, si pone l'obiettivo di rispondere all'esigenza abitativa nel Sud Italia, aprendo le porte alle nuove forme abitative del social housing, ancora quasi inesistenti nel Meridione». Anche per Giancarlo Scotti,

Direttore immobiliare di Cdp e Ceo di Cdp Immobiliare Sgr, «l'intervento realizzato genera un impatto positivo e testimonia la virtuosa collaborazione tra soggetti privati ed enti pubblici territoriali».

L'iniziativa costituisce un esempio concreto di riqualificazione del tessuto urbano nella zona sud di Matera. Inoltre, grazie a questo intervento di edilizia residenziale sociale, la collettività potrà beneficiare di servizi e spazi dedicati alla socializzazione e al tempo libero. Il progetto immobiliare è coerente con il Piano strategico 2022-2024 di Cdp e, in particolare, con le priorità di intervento

individuare dalle Linee guida strategiche settoriali relative a infrastrutture sociali e transizione energetica. Tutti gli appartamenti del complesso "Social Housing - Città dei Sassi" sono realizzati in classe energetica A, con l'utilizzo di tecnologie di ultima generazione. Parte del fabbisogno energetico verrà soddisfatto dall'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici che sono stati installati e integrati nella struttura. Per migliorare il microclima e la salvaguardia della biodiversità sono stati piantati 115 alberi da frutto, uno per ogni famiglia residente.

Francesco Bisozzi

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Giovanni Maria Benucci, ceo di Fabrica

REALIZZATA UNA STRUTTURA DA 13MILA METRI QUADRATI CON 115 APPARTAMENTI CHE RIQUALIFICA L'INTERA AREA URBANA

