

FONDO INARCASSA RE COMPARTO UNO ACQUISTA LA SEDE DELL'AC MILAN

Roma, 20 dicembre 2021 - Il Comparto Uno del Fondo Inarcassa RE, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti), ha acquisito l'immobile noto come "**Casa Milan**": non soltanto moderno *headquarter* dello storico club sportivo, ma anche luogo aperto alla cittadinanza, ai tifosi rossoneri e a tutti gli appassionati sportivi che ospita Museo Mondo Milan, il Milan Store, la biglietteria e Casa Milan Bistrot.

Ubicato a Milano in via Aldo Rossi (zona Portello), in prossimità del *business district* City Life, l'immobile è un cielo-terra in vetro moderno e funzionale con un forte accento sull'innovazione.

L'edificio, interamente locato all'AC Milan, è stato realizzato nell'ambito dell'intervento di rigenerazione delle ex-aree industriali Alfa Romeo e Lancia.

Connotazione distintiva dell'edificio è la forte presenza dei colori del team: a partire dagli esterni, dove spiccano anelli concentrici rossoneri in facciata e sagome di calciatori a caratterizzare il profilo del tetto. Anche gli spazi interni comprendono soluzioni tecnologiche e rifiniture d'avanguardia giocate sui colori della squadra, tra cui i nuovi "Studios", un innovativo hub di produzione e distribuzione mediatica, inserito all'interno del primo piano di Casa Milan che si sviluppa su una superficie di 1000 metri quadrati.

L'operazione, coerente con l'*asset allocation* obiettivo e le linee strategiche del Fondo, è stata condotta con la consulenza dello Studio Legale Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP per le attività di carattere legale e di Yard Reaas SpA per le attività di carattere tecnico.

AC Milan è invece stata assistita per tutti gli aspetti legali da FIVELEX Studio Legale e Tributario.

* * *

Il **Fondo Inarcassa RE** nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una gara pubblica, ha selezionato Fabrica quale *partner* per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare dedicato. Il Fondo è operativo da novembre 2010 e, dal 2013, è suddiviso in due comparti, l'uno destinato all'investimento della liquidità sottoscritta dall'Ente, l'altro riservato alla valorizzazione del portafoglio immobiliare di proprietà della Cassa, conferito in più soluzioni a partire dal 2014.

In particolare, il portafoglio del Comparto Uno del Fondo si compone di 14 immobili, in prevalenza cielo-terra ad uso uffici localizzati in primari capoluoghi di regione italiani (Milano, Roma, Palermo, Torino), per un valore complessivo di circa 570 milioni di euro.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi per un totale attività di circa 5,3 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 90% delle attività in gestione.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: licia.barreca@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it