

FONDO CICERONE ACQUISISCE UFFICIO CORE A ROMA

Roma 31 dicembre 2021 - Il Comparto Tre del Fondo Cicerone, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Cassa Forense, ha acquisito un immobile ad uso uffici dall'alto valore architettonico a Roma, nel quartiere Flaminio.

L'edificio, costruito negli anni Sessanta del secolo scorso come sede romana della società Toro Assicurazioni su progetto dell'arch. Domenico Virgili, è un moderno palazzo per uffici in travertino e vetri. Caratteristica distintiva delle facciate sono quattro grandi bassorilievi marmorei di ispirazione classica, ben visibili percorrendo il Lungotevere.

Il fabbricato, interamente locato uso uffici, ha beneficiato nel 2019 di importanti interventi di ristrutturazione e si sviluppa su sei piani fuori terra più due interrati, con un layout di stampo moderno concepito su grandi spazi condivisi.

L'operazione, conclusa con la consulenza dello Studio Legale Gianni & Origoni per le attività di carattere legale e di Bioedil Progetti Srl per le attività di carattere tecnico, presenta un profilo di rischio coerente con l'asset *allocation* obiettivo e le linee strategiche del Fondo.

Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica, commenta: *“Un altro immobile di pregio si aggiunge all'importante collezione del Fondo Cicerone, con gli imponenti bassorilievi marmorei sulle facciate raffiguranti, fra l'altro, Atena la Dea che cura l'amministrazione della giustizia, l'immobile di Lungotevere Arnaldo da Brescia rappresenta al meglio la strategia del Fondo promossa dalla Cassa Forense, improntata alla ricerca della qualità garanzia di affidabilità degli investimenti nel tempo”*.

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea, che l'Ente potrà sottoscrivere sia mediante liquidità, sia tramite apporto di immobili. Il Fondo è operativo dal 2014 e, dal 2020, è suddiviso in tre comparti: il Comparto Tre, cui appartiene l'immobile appena acquisito, ha in portafoglio 26 immobili a prevalente uso uffici e commerciale ubicati in Italia.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi/comparti per un totale attività di circa 5,3 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: licia.barreca@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it