

COMUNICATO STAMPA

DA SETTEMBRE 300 NUOVI POSTI LETTO A TORINO NELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA “REGIO PARCO”

- **Intervento di rigenerazione urbana su un sito industriale dismesso**
- **Operazione acquisita dal Fondo Aristotele, gestito da Fabrica SGR e sottoscritto da INPS**
- **Nella struttura, gestita da Camplus, alloggi arredati e servizi integrativi per gli ospiti**

Torino, 1 luglio 2021 - E' stata presentata oggi in anteprima, in conferenza stampa, la nuova residenza studentesca " Camplus Torino Regio Parco" di via Perugia 45, che aprirà ai primi studenti a partire dal mese di settembre ma che accoglierà già nel mese di luglio i primi ospiti che verranno da progetti legati a summer school estive, associazioni culturali e studenti universitari provenienti dalle università presenti in città. Un'operazione di **rigenerazione urbana** in linea con i target del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che, mediante interventi di bonifica, parziale demolizione e ricostruzione, ha permesso di riqualificare un sito industriale dismesso da anni nel quartiere torinese Barriera di Milano, a pochi minuti dal centro storico, nel cuore della trasformazione del quadrante nord della città.

L'investimento è stato completato lo scorso dicembre dal Fondo Aristotele, fondo immobiliare di *social responsibility* gestito da **Fabrica Immobiliare SGR** ed interamente sottoscritto da **INPS**.

L'offerta abitativa è ripartita in camere singole e doppie, arredate, dotate di servizi igienici indipendenti e zona living con angolo cottura. La componente abitativa è abbinata all'offerta di spazi comuni per lo studio ed il tempo libero dei futuri residenti: il complesso dispone infatti di sale meeting, aule studio, una palestra, un campo da padel, servizi comuni ed uno spazio ristorazione.

Il complesso è stato realizzato in Classe A4, il massimo standard energetico conseguibile, seguendo le norme della bioedilizia.

I lavori sono stati eseguiti da **CoGeFA** e **Mattioda**, due sviluppatori immobiliari con solide radici nel tessuto imprenditoriale piemontese.

La gestione della residenza è affidata a **Camplus**, primo *provider* di *housing* per studenti universitari in Italia, che oggi gestisce circa 9 mila posti letto in tutto il Paese ed è presente in 12 città italiane e in Spagna.

Camplus ha pensato questa struttura con una filosofia nuova, più flessibile e volta a far dialogare tra loro studenti, giovani lavoratori, imprenditori e tutto il tessuto economico-sociale. Camplus Torino Regio Parco diventerà un luogo dove poter alimentare due aspetti importanti: il saper e il saper fare. All'interno della residenza sarà presente un Camplus Advisor, punto di riferimento durante tutta la permanenza in Camplus per attività di supporto e assistenza ma soprattutto per favorire occasioni di confronto e condivisione con gli altri ospiti della struttura, attraverso attività di community, tour guidati, cene e serate, organizzazione di talk e mini incontri su tematiche di interesse comune per rendere più gustoso e affascinante il periodo universitario, vivere appieno la città e *sviluppare relazioni capaci di generare mondi vivi e vitali*.

* * *

Pasquale Tridico, Presidente INPS, ha commentato: *“Una visione moderna del Welfare integrativo sa coniugare al significato di previdenza e assistenza anche iniziative di visione e di supporto alle nuove generazioni, ed in questo senso va il progetto che abbiamo sostenuto come Inps a Torino per il nuovo studentato “Regio Parco”. Siamo orgogliosi di questa iniziativa, realizzata con il Fondo Aristotele, che concilia corretta amministrazione di risorse versate dai dipendenti pubblici con un concreto progetto di supporto allo studio, in un contesto improntato alla sostenibilità e al recupero urbano. Non c'è miglior segnale che possiamo dare al servizio del Paese: far convergere i nostri investimenti sul futuro e sui giovani”*.

Giovanni Maria Benucci, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, ha aggiunto: *“Siamo onorati di poter riconsegnare alla città una parte del suo territorio, dopo aver contribuito a rigenerare un vuoto urbano con nuovi spazi e nuove funzioni, destinandolo al futuro delle giovani generazioni.*

Siamo certi che questa struttura contribuirà in maniera determinante a rafforzare la vocazione universitaria di Torino ed offrirà una nuova opportunità di alloggio ai tanti studenti che, al termine di questo difficile periodo, torneranno ad affollare le aule universitarie cittadine. L'intervento anticipa e realizza alcuni degli obiettivi tracciati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, che indica nella rigenerazione urbana e nell'incremento della dotazione di alloggi per studenti due dei fattori essenziali per lo sviluppo del Paese”.

Maurizio Carvelli, CEO e Founder Camplus, ha dichiarato: *“Apriamo quindi questa nuova struttura con tante aspettative e con grandi aspirazioni. Siamo consapevoli che ciò che di più grande abbiamo appreso in questo anno complesso è che l'idea più profonda di sostenibilità è quella che si sviluppa sul campo della relazione. Relazione intesa come capacità di generare mondi vivi e vitali fatti da soggetti che vogliono saper e allo stesso tempo vogliono saper fare. In quest'ottica abbiamo immaginato e strutturato questo ambiente per farlo diventare un vero e proprio spazio di contaminazione dove start-up, università, aziende, giovani lavoratori possono trovare un terreno fertile per produrre cultura, eventi, impresa e generare legami sociali. Guardando questo anno a ritroso, posso affermare che la nostra mission, l'incontro che dà valore al tuo viaggio, è stato il nostro faro lungo questi mesi e che ad oggi si attesta ancora come una linea guida sempre attuale e soprattutto ancora più vera e calzante.”*

Stefano Geuna, Rettore Università di Torino, ha concluso: *«In questa fase di rilancio post-pandemia, che ancor più ci responsabilizza nel ricercare nuovi modelli di sviluppo del territorio, è fondamentale che tutte le forze in campo, soggetti pubblici e privati, lavorino insieme per rafforzare il progetto di Torino Città Universitaria. Un progetto già maturo, che vede gli Atenei cittadini incrementare il numero di iscritti e, nello stesso tempo, primeggiare in molti ambiti della ricerca, nonché mantenere i servizi per chi studia al più alto livello di qualità. Sempre coltivando l'obiettivo dell'attrattività dall'estero e il sogno, sempre più concreto, di una grande università europea. In questa direzione, il contesto istituzionale e imprenditoriale sta offrendo segnali molto positivi, che confermano come ci troviamo sulla strada giusta. Lavoriamo, dunque, per una città nella quale gli Atenei non abbiano più solo la funzione di formare, per quanto ciò sia essenziale, ma siano anche un potente driver di sviluppo come hub di competenze avanzate e di trasferimento tecnologico. Con alta capacità di fare innovazione attraverso la ricerca e di incidere sul piano urbanistico, economico e sociale con investimenti diretti sul territorio».*

* * *

Fondo Aristotele è il primo e ad oggi unico fondo di *social responsibility* dedicato allo sviluppo di progetti immobiliari in favore dell'università e della ricerca scientifica. Il Fondo sta completando un piano di interventi di portata nazionale. Tra i principali interventi già realizzati dal Fondo, lo IEO Day Center di Milano, estensione dell'Istituto Europeo di Oncologia per il *day hospital* ed il CampusX di Roma Tor Vergata, uno studentato da 1.500 posti letto per gli studenti della seconda università della Capitale. Aristotele ha inoltre investito parte delle proprie disponibilità in quote del Fondo Erasmo, gestito da Fabrica SGR, dedicato allo sviluppo di progetti di *student housing* e sottoscritto anche dal Gruppo Cassa Depositi e Prestiti tramite il FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi/comparti per un totale attività di circa 4,3 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito. Fabrica è stato il primo operatore in Italia ad investire nel segmento mediante fondi immobiliari. Ad oggi, la SGR ha in portafoglio 10 strutture, ubicate nelle principali città universitarie italiane, per un totale di circa 5.500 posti letto.

La rete **Camplus** è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per rispondere a ogni esigenza: collegi universitari di merito, residenze e appartamenti per studenti universitari e young professional o soluzioni per brevi permanenze per turisti, visiting professor e ricercatori.

Camplus nasce nel 2007 dalla partnership tra Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) riconosciuta legalmente nel 1991 dal M.I.U.R. (Ministero dell'Università e della Ricerca) e Fondazione Falciola, nata nel 1995 come player di housing sociale con la mission di favorire attraverso opere, spazi e servizi, una concezione formativa ed educativa dell'abitare. Nel 2017 è avvenuta la fusione delle due Fondazioni che hanno così unito il ricco bagaglio di competenze acquisite in un trentennio di attività.

La rete Camplus si sviluppa dopo anni di progressi, senza aver mai trascurato la propria convinzione di fondo, ovvero che l'accoglienza deve andare oltre l'offerta di spazi confortevoli e funzionali ed essere capace di realizzare un percorso costruito sulla persona per accrescere le sue competenze e far emergere le sue doti migliori. Con queste premesse Camplus è stata in grado di estendere il concept di ospitalità a nuovi modelli abitativi e di creare una vera e propria filosofia di accoglienza capace di coniugare le esigenze dello studente e dello smart traveller.

La rete Camplus, con i suoi tre servizi - College, Apartments e Guest - è oggi presente in 13 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova, Cesena, Pavia e in Spagna a Pamplona.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it

Camplus

SEC SecNewgate

Giorgia Tardivo – 333 7259944 – tardivo@secrp.com

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@secrp.com

Fabio Santilio - 339 8446521 – santilio@secrp.com