

FABRICA SGR PUBBLICA IL SUO PRIMO BILANCIO DI SOSTENIBILITA'

Roma, 23 aprile 2021: Fabrica ha pubblicato il suo primo Bilancio di Sostenibilità, approvato dal Consiglio di Amministrazione e redatto secondo gli standard del Global Reporting Initiative (GRI).

Il Bilancio testimonia come la SGR abbia sistematizzato l'inclusione dei principi ESG tra gli elementi cardine della propria strategia di sviluppo, forte di un decennale *track record* quale operatore immobiliare sensibile ai risvolti sociali dell'attività di investimento.

Fabrica è stata infatti apripista in Italia nell'avvio di operazioni immobiliari *social responsible*: dapprima con il Fondo Aristotele, dedicato all'investimento in progetti *real estate* a favore di università ed istituti di ricerca scientifica, successivamente aggregando l'impegno di investitori istituzionali italiani sensibili alle tematiche di supporto al *welfare*, in primis il Gruppo Cassa Depositi e Prestiti, per lo sviluppo di fondi dedicati al *social housing* ed allo *student housing*.

Da ultimo, lo stimolo offerto dall'adesione ai PRI - *Principles for Responsible Investments* da parte di investitori con cui la SGR intrattiene un rapporto di consolidata fiducia quali Cassa Forense, Inarcassa ed Enpap, ha contribuito altresì alla definizione di una serie di obiettivi di medio-lungo termine.

Continuare a supportare il *welfare* nazionale attraverso iniziative *social responsible*, incrementare la sostenibilità ambientale del portafoglio in gestione, valorizzare le persone ed i rapporti con investitori e *stakeholder*: sono questi i capisaldi che hanno ispirato la redazione del documento.

La pubblicazione del Bilancio di Sostenibilità è parte di una strategia integrata, di cui fanno parte anche la partecipazione al GRESB - *Global Real Estate Sustainability Benchmark* per parte dei fondi in gestione, nonché la redazione di una *Policy* di Sostenibilità e di un Piano di Sostenibilità.

Fabrizio Caprara, Presidente di Fabrica SGR, commenta: *"In un momento così peculiare, in cui il mondo sta fronteggiando un'emergenza che ha scosso dalle fondamenta le economie globali e la quotidianità di ognuno di noi, abbiamo deciso di rafforzare l'impegno per la sostenibilità, avviando un piano concreto di iniziative per sistematizzare la nostra attività entro griglie di valutazione che consentano di stabilire obiettivi misurabili e verificabili"*.

Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica SGR, aggiunge: *"Sostenibilità ambientale e responsabilità d'impresa sono, oggi, due principi cardine dell'attività di asset management: lo chiedono gli investitori, le istituzioni, gli enti di regolamentazione, l'opinione pubblica. Noi, come Fabrica, abbiamo una lunga tradizione social responsible. Con queste ultime iniziative, intendiamo tracciare un percorso sfidante, fatto di obiettivi e risultati, nella convinzione che trasformare i costi del rilancio in investimenti per il futuro sia un dovere nei confronti delle giovani generazioni"*.

Il Bilancio di Sostenibilità è disponibile sul sito di Fabrica, www.fabricasgr.it

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali player italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi/comparti per un totale attività di circa 4,3 miliardi di euro.

In ambito di investimenti immobiliari con finalità sociali, Fabrica è tra gli operatori più attivi e di maggiore esperienza vantando un *track record* ormai decennale. Complessivamente, ad oggi Fabrica ha attivato oltre € 850 mln per iniziative con ricadute sociali, realizzando interventi a supporto del *welfare* in ambiti ed aree geografiche con effettivo gap infrastrutturale, principalmente studentati a canoni calmierati ed iniziative di *social housing*.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it