

FONDO CICERONE, AI NASTRI DI PARTENZA IL FLAGSHIP STORE ITALIANO VICTORIA'S SECRET A MILANO

- **L'opening al termine di un consistente intervento di restyling**
- **High street retail si conferma un'asset class su cui puntare per la ripresa**

Milano, 14 dicembre 2020 – Hanno aperto ufficialmente al pubblico il 12 dicembre i rinnovati spazi nel complesso dell'ex Cinema Excelsior-Mignon in Galleria del Corso 4 a Milano: al termine di un importante intervento di valorizzazione, gli spazi della storica Galleria che sorge in pieno centro cittadino, a pochi passi dal Duomo e dal Quadrilatero della Moda, ospiteranno il *flagship store* italiano di Victoria's Secret, il noto *brand* statunitense di abbigliamento intimo e prodotti di bellezza.

L'intervento, eseguito nel pieno rispetto della valenza storico-architettonica del complesso, costruito tra il 1926 e il 1930 su progetto dell'arch. Pier Giulio Magistretti, ha comportato la valorizzazione degli spazi commerciali destinati allo store dotati di finiture di qualità con materiali d'eccezione ed elementi di design, dallo stile glamour e raffinato.

L'immobile è parte della collezione di immobili di pregio del **Fondo Cicerone**, gestito da **Fabrica Immobiliare SGR** interamente sottoscritto da **Cassa Forense**.

* * *

Giovanni Maria Benucci, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, ha commentato: *“Siamo orgogliosi di annunciare il compimento di questa operazione in un momento così delicato, in cui tanti settori della nostra economia e della nostra società sono intaccati dagli effetti della pandemia. Contribuire alla creazione di nuovi posti di lavoro e alla ripresa dei consumi e consegnare alla città questo asset, rinnovato nell'estetica e nelle funzioni è una grande soddisfazione per un'azienda come Fabrica, tradizionalmente attenta agli elementi intangibili dell'attività di asset management.*

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare multicomparto, istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea. Il Fondo, che potrà essere sottoscritto fino ad 1,4 miliardi di euro sia mediante liquidità, nel corso del 2020 è stato suddiviso in tre comparti con strategie di investimento e profili di rischio diversificati.

In particolare, il Comparto Tre, proprietario dell'asset in Galleria del Corso, è dedicato alla gestione e valorizzazione di un portafoglio di immobili ubicati in Italia, a destinazione d'uso mista non residenziale.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 15 fondi/comparti per un totale attività di circa 4,2 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it