

# Fabrica sgr sul podio di Scenari per la nuova Galleria del Corso

## IL PREMIO

ROMA **Fabrica Immobiliare** sgr, società di gestione del risparmio che fa capo al Gruppo Caltagirone, ha ricevuto il premio DealValue Added assegnato da Scenari Immobiliari durante il 27° Forum di S. Margherita Ligure. Un riconoscimento rivolto alle società del comparto immobiliare che hanno realizzato iniziative volte a valorizzare il patrimonio sul territorio con il coinvolgimento di player nazionali e internazionali. A consegnare il premio è stato il presidente di Scenari, Mario Breglia, che ha spiegato: «Abbiamo scelto di premiare lo sforzo che Fabrica Sgr ha messo in campo nell'operazione di valorizzazione della Galleria del Corso, un tempo noto come ex Coin Excelsior, in Corso Vittorio Emanuele a Milano». L'investimento è stato realizzato per il Fondo Cicerone sottoscritto dalla Cassa Forense. Giovanni Maria Benucci, ad di Fabrica sgr, ritirando il premio ha esaltato il lavoro di team di Fabrica sgr, «che affonda le sue radici culturali nella solida tradizione del Gruppo e si alimenta dell'impegno di guadagnare ogni giorno, asset by asset, la

**ASSEGNATO AL GRUPPO ROMANO L'AMBITO "DEALVALUE ADDED" DURANTE LA 27ª EDIZIONE DEL FORUM DI S. MARGHERITA**

fiducia degli investitori».

**Fabrica Immobiliare** sgr, attiva dal 2005, con 14 fondi e una massa gestita di oltre 4 miliardi è oggi un leader nella gestione di fondi immobiliari dedicati a investitori istituzionali che rappresentano ormai circa il 90% del suo patrimonio.

## TRE LINEE DI FONDO

Azienda moderna di età media sotto i 40 anni e costituita per il 58% di professionisti molto stimate nel settore, Fabrica articola la sua attività in tre le linee di fondo: 1) investimenti socialmente responsabili in grado di garantire un impatto sociale virtuoso e di soddisfare esigenze che spesso non trovano risposta sul mercato. Insieme ad Inps e Cdp, Fabrica ha contribuito a sviluppare l'asset class dello student housing che nel nostro Paese stentava ad affermarsi, offrendo una risposta alle esigenze degli studenti fuori sede. Sono stati realizzati, negli anni, oltre 5.000 posti letto al servizio di varie università italiane; 2) costruzione di portafogli immobiliari per investitori istituzionali composti da asset trophy o supercore in grado di garantire dinamiche anticicliche in termini di protezione del capitale e rendimenti costanti nel tempo; 3) valorizzazione del patrimonio conferito dagli investitori attraverso attività di asset management e riqualificazione. L'ultimo esempio di tale impegno è costituito dall'immobile di via Silvio D'Amico a Roma, un'area di 4.000 mq di proprietà della Cassa Ingegneri & Architetti.

**L. Ram.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

