

COMUNICATO STAMPA

PRE-OPENING CAMPLUS PADOVA, DAL 1 OTTOBRE 204 NUOVI POSTI LETTO PER STUDENTI

*L'iniziativa rientra nel Piano di Student housing da 3.000 posti letto realizzato tramite il Fondo Erasmo con risorse **Cassa depositi e prestiti** e **INPS**, con un contributo del **MIUR***

Padova, 24 luglio 2019 - A partire dall'inizio del prossimo Anno Accademico 2019-20 sarà disponibile il nuovo studentato di via Delù, i cui lavori proseguono a ritmo serrato per mettere a disposizione degli studenti che vivono in città un totale di **200 posti letto a canoni calmierati** distribuiti in 204 nuovi alloggi, di cui 4 monocali, 90 camere singole, e 55 camere doppie.

L'intero Piano di *student housing* in cui è inserito lo studentato fa leva su fondi messi a disposizione da **Cassa depositi e prestiti** e dall'**INPS** per sviluppare, attraverso il Fondo immobiliare Erasmo, un investimento da **120 milioni di euro per realizzare 3.000 nuovi posti letto a tariffe convenzionate nelle principali città universitarie italiane**.

Il progetto, frutto della riqualificazione di un immobile sfitto da anni, rappresenta un intervento di rigenerazione urbana destinato ad incrementare l'attuale offerta abitativa per gli studenti: gli alloggi, che saranno locati agli ospiti già arredati, sono stati progettati per garantire ad ogni studente oltre alla zona notte con armadio guardaroba, un angolo studio e servizi, con cucina attrezzata.

L'offerta abitativa sarà affiancata da una serie di servizi e spazi comuni concepiti per favorire la vita di comunità degli ospiti: sale studio, palestra, hall con zona relax, una sala lavanderia, deposito bici, servizio di reception diurna e il presidio notturno.

La Residenza di Via Delù è una struttura sostenibile, in classe energetica B, dotata di pannelli fotovoltaici e pompe di calore. Utilizza, inoltre, dei sistemi di controllo "Build Management" in grado di ottimizzare la gestione del risparmio energetico.

L'iniziativa, del valore di circa **13 milioni di Euro**, è stata realizzata grazie alle risorse rese disponibili da **CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa depositi e prestiti)** attraverso il **Fondo FIA** e dal **Fondo Aristotele** (interamente sottoscritto da **INPS**), quotisti rispettivamente al 60% ed al 40% del **Fondo Erasmo**, gestito da **Fabrica Immobiliare SGR, primario asset manager immobiliare**.

La progettazione è stata affidata a **Progetto CMR** mentre i lavori di realizzazione sono stati eseguiti da **Ricci Spa ed Altintech**, selezionati ad esito di una procedura indetta da Fabrica SGR. **MCM** ha affiancato la SGR nelle attività di project management.

Gestore della struttura sarà **Camplus**, primo *provider* di *housing* per studenti universitari in Italia, che oggi gestisce circa 7 mila posti letto in tutto il Paese ed è presente in 12 città italiane oltre che in Spagna, con una struttura a Pamplona.

Nella stessa giornata gli attori coinvolti nell'iniziativa, unitamente all'Università Ca' Foscari Venezia, hanno presentato l'imminente apertura della Residenza studentesca di Venezia Santa Marta, anch'essa pronta ad ospitare i primi studenti a partire dal prossimo Anno Accademico. Complessivamente, sono quindi oltre 850 i posti letto che il Fondo Erasmo sta per rendere disponibili agli studenti delle due università venete di Venezia Ca' Foscari e Padova.

LE TARIFFE

La nuova residenza offre 204 posti letto, di cui il 51% sarà a canone calmierato, mentre la restante parte a libero mercato entrambi con formula all-inclusive che comprende l'utilizzo di tutti i servizi della struttura (reception diurna, presidio notturno, palestra, emeroteca, deposito bici), riscaldamento invernale, raffrescamento estivo, utenze e Wi-Fi, con prezzi che variano in base alla tipologia di camera scelta e del periodo di permanenza.

I prezzi a libero mercato variano dai 440 euro per un posto letto in camera singola fino a 600 per un monocale ad uso esclusivo. I prezzi a canone calmierato partono dai 330 euro per il posto letto in camera doppia. In questa tariffa sono inclusi i servizi di reception diurna, presidio notturno, palestra, emeroteca e deposito bici.

Per informazioni, visite e pre-iscrizioni alla Residenza gli studenti potranno contattare il gestore della struttura tramite il sito www.camplusapartments.it

SCHEDA RESIDENZA E SERVIZI

Distribuita su **11 piani**, la struttura dispone di **numerose aree comuni** tra cui: palestra, sala conferenze, hall con zona relax e diverse sale studio. Tra i servizi inclusi anche l'aria condizionata, l'emoteca, la lavanderia, il deposito bici, la reception diurna e la custodia notturna.

Gli alloggi, che saranno locati agli ospiti già arredati, sono stati progettati per garantire per ogni stanza, oltre alla zona notte con armadio guardaroba, un angolo studio (con scrivania, libreria), un angolo cottura con piastre a induzione, forno a microonde, frigorifero, lavello, cappa di aspirazione e tavolo da pranzo, nonché i servizi igienici, riscaldamento e aria condizionata.

* * *

CDP Investimenti è la SGR, partecipata per il 70% da Cassa Depositi e Prestiti e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI, che gestisce il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) attivo nel social housing, nell'ambito del quale sono stati realizzati specifici progetti immobiliari per accogliere gli studenti universitari fuori sede nelle principali città italiane (Milano, Torino, Bologna, Firenze, Venezia, Padova, Rovigo). La dotazione del FIA ammonta a 2 miliardi e 28 milioni di euro, di cui 1 miliardo sottoscritto da CDP, 140 milioni dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e 888 milioni da parte di gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata.

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali player italiani, la Società gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,8 miliardi di euro.

Con oltre 750 milioni di euro di investimenti, Fabrica è tra gli operatori più attivi e di più lungo corso in ambito di **investimenti immobiliari con finalità sociali**: la SGR ha infatti avviato, nel 2005, un fondo *social responsible* con risorse INPS, dedicato ad iniziative in favore di università ed istituti di ricerca. Nel corso degli anni, ha inoltre avviato l'operatività di due fondi di social housing dedicati l'uno allo sviluppo di un progetto a Cesena e l'altro al contenimento del disagio abitativo nelle regioni del Sud Italia: i due fondi sono attualmente impegnati nella realizzazione di circa 650 nuovi alloggi in social housing.

La residenza studentesca presentata nel corso dell'iniziativa odierna è parte del portafoglio del **Fondo Erasmo**, fondo immobiliare gestito da Fabrica che sta sviluppando un piano da 120 mln € per la realizzazione di alloggi per studenti a canoni calmierati su tutto il territorio nazionale ed ha in portafoglio quattro iniziative, di cui due già a reddito a Torino e Bologna e due in corso di ultimazione a Venezia e Padova, per un totale di oltre 1.600 nuovi posti letto.

Camplus è il più grande provider di housing per studenti universitari in Italia, con molteplici offerte abitative e servizi. Camplus nasce nel 2007 dalla partnership tra Fondazione C.E.U.R. (Centro Europeo Università e Ricerca) e Fondazione Falciola, che per oltre vent'anni hanno operato in sinergia per la gestione di patrimoni immobiliari e per la progettazione di soluzioni abitative su misura, con una particolare vocazione per la residenzialità di studenti universitari. Nel 2017 la Fondazione Falciola è stata incorporata per fusione con la Fondazione CEUR. La Fondazione è stata riconosciuta dal MIUR nel 1991 ed accreditata come rete di collegi di Merito in base al D.lgs 29 Marzo 2012, n.68. È membro, inoltre, della C.C.U.M. (Conferenza dei Collegi Universitari di Merito). La Fondazione Falciola è nata, invece, nel 1995 come player di housing sociale con la mission di favorire una concezione formativa ed educativa dell'abitare. La rete Camplus con i suoi tre servizi - College, Apartments e Guest - è oggi presente in 12 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Padova, Parma, Venezia e Cesena, e in Spagna a Pamplona.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Licia Barreca: Tel. 06.945166.01

Email: investor.relations@fabricasgr.it

Camplus

SEC SpA

Giorgia Tardivo – 333 7259944 – tardivo@segrp.com

Fabio Santilio – 339 8446521 – santilio@segrp.com

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@segrp.com

CDP Investimenti SGR SpA

Pierangelo Bellini: Tel: 06/42214000

Email: pierangelo.bellini@cdp.it