

FONDO INARCASSA RE COMPARTO UNO, ACQUISITO GREEN BUILDING A MILANO

Roma, 9 luglio 2019 - Il Comparto Uno del Fondo Inarcassa RE, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti), ha acquisito un *green building* uso uffici a Milano.

Ubicato in via Algardi, in prossimità del distretto uffici CityLife, l'immobile è un cielo-terra interamente locato a due conduttori di *standing* internazionale operanti nei comparti energetico ed ingegneristico.

Il complesso, articolato in due corpi di fabbrica uniti tra loro ma funzionalmente indipendenti di 4 e 6 livelli fuori terra, tra il 2013 ed il 2017 è stato sottoposto ad un importante intervento di riqualificazione che ha comportato, tra l'altro, un sostanziale miglioramento delle prestazioni energetiche, attestato nel 2019 dall'ottenimento della Certificazione "BREEAM Very Good". Tra le dotazioni *green*, un impianto fotovoltaico in copertura delle aree di parcheggio e 10 postazioni di ricarica per la *e-mobility*.

L'operazione, coerente con l'*asset allocation* obiettivo e le linee strategiche del Fondo, è stata condotta con la consulenza dello Studio Legale Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP per le attività di carattere legale e di Axia RE S.p.A. per le attività di carattere tecnico.

* * *

Il **Fondo Inarcassa RE** nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una gara pubblica, ha selezionato Fabrica quale *partner* per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare dedicato. Il Fondo è operativo da novembre 2010 e, dal 2013, è suddiviso in due comparti, l'uno destinato all'investimento della liquidità sottoscritta dall'Ente, l'altro riservato alla valorizzazione del portafoglio immobiliare di proprietà della Cassa, conferito in più soluzioni a partire dal 2014.

In particolare, il portafoglio del Comparto Uno del Fondo si compone di undici immobili, in prevalenza cielo-terra ad uso uffici localizzati in primari capoluoghi di regione italiani (Milano, Roma, Palermo, Torino), per un valore complessivo di circa 440 milioni di euro.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi per un totale attività di circa 3,8 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 90% del patrimonio gestito.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: licia.barreca@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it