

FONDO INARCASSA RE COMPARTO DUE, COMPLETATA LA VALORIZZAZIONE DI UN IMMOBILE A ROMA

- L'immobile è stato conferito al fondo immobiliare dedicato ad Inarcassa nel 2014
- Gli spazi ospiteranno il *mainhub* di Copernico a Roma

Roma, 11 ottobre 2018 - Il Comparto Due del Fondo Inarcassa RE, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti), ha concluso la valorizzazione di un immobile di circa 4.400 mq ubicato in via D'Amico 53, nel quartiere Marconi a Roma, a pochi passi dall'Università Roma Tre e dalla metro B.

L'edificio è un cielo-terra di 8 piani ad uso uffici, acquisito dal Fondo a seguito del conferimento del patrimonio immobiliare della Cassa nel 2014.

A seguito di un consistente intervento di riqualificazione del valore di 3,5 mln € circa, l'immobile viene ora messo a reddito ed ospiterà il *mainhub* romano di **Copernico**, uno tra i principali operatori attivi in Italia nel comparto dello *smart working*.

L'edificio ospiterà circa 200 postazioni di lavoro, oltre a sale riunioni, caffè, *library*, *lounge area* ed un'autorimessa al piano interrato.

L'intervento ha comportato ingenti operazioni di demolizione e redistribuzione degli spazi interni, oltre al recupero della facciata, sulla quale è stato inserito un elemento di colore rosso che connota in maniera univoca l'immobile rispetto agli edifici circostanti.

La SGR ha inoltre posto particolare attenzione alla sostenibilità ambientale dell'intero progetto, realizzando un nuovo impianto di climatizzazione che ha permesso un sostanziale miglioramento delle *performance* energetiche del fabbricato.

* * *

Il **Fondo Inarcassa RE** nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una gara pubblica, ha selezionato Fabrica quale *partner* per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare dedicato. Il Fondo è operativo da novembre 2010 e, dal 2013, è suddiviso in due comparti, l'uno destinato all'investimento della liquidità sottoscritta dall'Ente, l'altro, il Comparto Due, riservato alla valorizzazione del portafoglio immobiliare di proprietà della Cassa conferito al Fondo in più soluzioni a partire dal 2014.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,4 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 90% del patrimonio gestito. La SGR è attualmente impegnata in un processo di internazionalizzazione, focalizzato sull'acquisizione di *asset* iconici nelle principali capitali europee e destinato a proseguire anche con il coinvolgimento di investitori esteri attraverso i nuovi prodotti attualmente in corso di commercializzazione.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: licia.barreca@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it