

## FONDO CARTESIO ACQUISTA UN IMMOBILE DI PREGIO A ROMA

Roma, 13 marzo 2018 - Il Fondo Cartesio, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Enpap (Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Psicologi), ha acquisito un immobile ad uso uffici nel centro storico di Roma da un fondo immobiliare riservato.

Ubicato nel Rione Sallustiano, a pochi passi da via Vittorio Veneto e via Barberini, l'edificio è un cielo-terra costruito intorno ai primi del '900 e si sviluppa su sette piani fuori terra ed uno interrato, per una superficie commerciale lorda di circa 5.500 mq.

La SGR si è avvalsa della consulenza dello studio Legale Dentons per le attività di carattere legale e di REAAS per le attività di carattere tecnico.

\* \* \*

**Fondo Cartesio** è il fondo immobiliare istituito da Fabrica e riservato alla sottoscrizione della liquidità di Enpap secondo una tempistica correlata alle necessità di adeguamento degli investimenti immobiliari al flusso degli iscritti. Ad oggi il portafoglio del Fondo è costituito da 8 immobili a destinazione uffici e commerciale ubicati al centro-nord, per un valore complessivo di oltre 150 milioni di euro.

\* \* \*

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 12 fondi per un totale attività di circa 3,2 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)

web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it)