

FONDO CARTESIO ACQUISTA UN PORTAFOGLIO COMMERCIALE A MARCHIO PAM

Roma, 27 giugno 2017 - Il Fondo Cartesio, fondo immobiliare gestito da Fabrica SGR ed interamente sottoscritto da Enpap (Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Psicologi), ha acquisito un portafoglio *core* costituito da 5 supermercati interamente locati al gruppo PAM - Panorama.

Gli immobili, di proprietà del Fondo Unicredito Immobiliare Uno gestito da Torre SGR, sono localizzati in città capoluogo del Centro-Nord Italia (Perugia, Trieste, Pordenone, Verona).

L'operazione è stata conclusa per un corrispettivo di circa **23,5 milioni di euro** ed è coerente con l'*asset allocation* obiettivo e le linee strategiche del Fondo.

La SGR si è avvalsa della consulenza dello studio Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP per le attività di carattere legale e di REAAS Spa per la parte tecnica.

* * *

Fondo Cartesio è il fondo immobiliare istituito da Fabrica e riservato alla sottoscrizione della liquidità di Enpap secondo una tempistica correlata alle necessità di adeguamento degli investimenti immobiliari al flusso degli iscritti. Ad oggi il portafoglio del Fondo è costituito da 7 immobili a destinazione uffici e commerciale ubicati al centro-nord, per un valore complessivo di 128 milioni di euro.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 13 fondi per un totale attività di circa 3,2 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: investor.relations@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it