

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2015

Roma, 29 aprile 2015 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabbrica Immobiliare SGR SpA, riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 di "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'attività del Fondo nel corso del primo trimestre 2015 si è concentrata nella gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio, rivolgendosi in particolare alle attività di rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza, alle attività di ricerca di conduttori per le porzioni sfitte degli immobili in portafoglio, all'attività di recupero crediti, nonché alla definizione della strategia per la valorizzazione e successiva dismissione del portafoglio immobiliare.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 31 marzo 2015 pari a circa 8,14 milioni di euro (8,22 milioni di euro al 31.12.14).

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2015 è pari a circa 5,19 milioni di euro (circa 3,26 milioni di euro al 31.12.14) ed è impiegata per la maggior parte in depositi vincolati al fine di incrementarne il relativo rendimento.

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a circa 21,72 milioni di euro (21,72 milioni di euro al 31.12.14), riconducibili a tre mutui ipotecari del dicembre 2008, del luglio 2010 (tramite accollo di finanziamento) e dell'ottobre 2011.

Per maggiori dettagli, si rinvia resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015, disponibile presso la sede di Fabbrica Immobiliare SGR SpA, della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it