

IL FONDO CICERONE INVESTE IN UFFICI CORE A MILANO

Roma, 23 marzo 2015: Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Cicerone, ha concluso l'acquisto di un immobile ad uso uffici in zona centrale di Milano, in Piazza della Repubblica 14.

L'immobile cielo-terra, di proprietà di un fondo immobiliare gestito da Generali Immobiliare Italia SGR, è ubicato in una zona centrale ottimamente servita dal trasporto pubblico cittadino.

L'edificio ospita uffici ai piani fuori terra, locati a *tenant* di elevato *standing*, oltre ad un'autorimessa ai livelli interrati.

L'operazione è stata conclusa ad un prezzo di **38 milioni di euro** oltre iva ed imposte.

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla Cassa Forense per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1 miliardo di euro, sia mediante sottoscrizione di liquidità, sia tramite apporto di immobili. Con questo investimento, il portafoglio immobiliare del Fondo è costituito da 17 asset a prevalente destinazione uffici e residenziale, dei quali 16 apportati dalla Cassa nel corso del 2014.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 13 fondi per un totale attività di circa 3,4 miliardi di euro.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: investor.relations@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it