



COMUNICATO STAMPA

AVVIATA LA COSTRUZIONE DEL *CAMPUS* SANPAOLO: DA SETTEMBRE 2015 LA NUOVA STRUTTURA ACCOGLIERA' 550 STUDENTI

L'INIZIATIVA DEL COMUNE DI TORINO VEDE INPS E CDP INVESTIMENTI SGR NEL RUOLO DI *PARTNER* FINANZIARI DEL FONDO ERASMO PER LO SVILUPPO DELL'AREA

AVVIATA UNA *CALL FOR IDEAS* TRA ARCHITETTI ED INGEGNERI UNDER 40 PER L'AREA ANTISTANTE IL *CAMPUS*

Torino, 16 maggio 2014 - Alla presenza del Sindaco di Torino Piero Fassino, CDP Investimenti SGR e Fabrica SGR hanno organizzato un convegno in occasione della **posa della prima pietra del nuovo *Campus SanPaolo*** che sorgerà in via Caraglio.

Partendo dalla presentazione del futuro *Campus*, una delle principali iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del progetto "Torino Città Universitaria", il convegno ha offerto un'occasione di dibattito tra interlocutori istituzionali per diffondere un'esperienza locale che può diventare *best practice* per altri Enti locali, oltre che per individuare idee ed iniziative analoghe in grado di contribuire al rilancio del sistema Paese.

La **Città di Torino** infatti è riuscita ad attivare, mettendo a fattor comune il proprio patrimonio demaniale, le risorse finanziarie dell'INPS e del FIA (il Fondo di *social housing* gestito da CDP Investimenti SGR), le capacità delle SGR, delle Università e del Terzo Settore, alcune importanti iniziative per l'accoglienza degli studenti e la riqualificazione del territorio, stimolando così l'economia e rafforzando la competitività della Città e del suo sistema universitario.

Il tutto senza ricorrere a contributi pubblici a fondo perduto, pertanto *bypassando* la fase di stallo in cui versano molte iniziative locali proprio a causa della scarsità di erogazioni statali.

Il *Campus SanPaolo*, che a regime sarà in grado di **ospitare circa 550 studenti**, è in corso di realizzazione da **parte del Fondo Erasmo** su un'area di proprietà del Comune acquisita in diritto di superficie 99-ennale tramite gara pubblica (il bando ha disciplinato anche destinatari, tariffe e servizi accessori). I lavori si concluderanno **entro settembre 2015** e consegneranno alla Città una moderna struttura realizzata prestando la massima attenzione alla sostenibilità energetica (l'edificio sarà in "Classe A") ed alla sicurezza, in cui all'offerta abitativa si affiancheranno una serie di servizi rivolti ai residenti ed aperti anche alla comunità: oltre ad aule studio, il *campus* ospiterà anche un *internet point*, postazioni *wi-fi*, copisteria, bar, lavanderia, palestra, parcheggi e servizio di *bike sharing*.

Nel corso del convegno è stata inoltre presentata una ***call for ideas***, promossa e finanziata da Fabrica SGR con il contributo operativo di Inarcassa, per la sistemazione dell'arredo urbano dello spazio antistante il *Campus*, la cui partecipazione sarà aperta a tutti gli Architetti ed Ingegneri *under 40* residenti nella Regione Piemonte. L'idea vincitrice, che sarà selezionata da un'apposita giuria, verrà pubblicamente premiata a Torino nel mese di novembre, nell'ambito della manifestazione annuale "Paratissima 2014".

Tra i relatori, al *panel* di commento moderato da Luigi La Spina, editorialista de "La Stampa", hanno preso parte Daniela Becchini - Direttore patrimonio e investimenti INPS, Enrico Rudella - Membro CdA Inarcassa,

Silvio Aime - Vice-Rettore Università degli Studi di Torino, Marco Gilli - Rettore Politecnico di Torino, Mario Alì - Direttore generale per l'internazionalizzazione della ricerca MIUR.

- **Il fabbisogno di strutture universitarie e l'esperienza del Campus SanPaolo**

Nell'anno accademico 2013/2014 gli iscritti all'Università sono 66.400 di cui il 38% sono fuori sede e il 6% sono stranieri, mentre al Politecnico si attestano a 32mila, il 43% dei quali sono fuori sede e il 18% provengono da altri Paesi. Il gap tra domanda ed offerta di posti letto si attesta intorno a 14mila posti letto, che il Comune e le università intendono contribuire a colmare con la realizzazione di nuovi campus previsti dal progetto "Torino Città Universitaria".

- **Il Fondo Erasmo**

Primo fondo immobiliare italiano specializzato in campus universitari, è stato avviato da Fabrica SGR tramite risorse del FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e dell'INPS alla fine del 2012 con l'operazione del Campus SanPaolo di Torino: potenzialmente il Fondo può sviluppare un piano nazionale fino a 300 milioni di euro e già dispone di risorse per nuove iniziative pari a 160 milioni.

Fondo Erasmo pertanto ha già la liquidità necessaria a coprire il 60-70% di ogni nuovo intervento ed è aperto al co-investimento, per cassa o per apporto, da parte di amministrazioni locali ed altri stakeholder (es. università, fondazioni bancarie, enti religiosi) interessati ad attrarre risorse nazionali sul proprio territorio e co-finanziare progetti per lo sviluppo di nuovi campus universitari.

* * *

Il Condirettore Generale di CDP Investimenti SGR, Sergio Urbani, afferma: *"Nell'ambito della gestione del Fondo Investimenti per l'Abitare, la nostra SGR riserva grande attenzione alla realizzazione delle residenze universitarie - che rappresentano per gli enti locali un obiettivo strategico a favore del quale rendere disponibili aree a basso costo. Considerata la forte necessità di tali strutture e la relativa buona disponibilità di risorse da investire, l'auspicio è che anche in altre città universitarie si possa ripetere l'esperienza di eccellenza di cui si è resa protagonista la Città di Torino."*

L'Amministratore Delegato di Fabrica SGR, Marco Doglio, dichiara: *"Con il Fondo Erasmo mettiamo a disposizione degli investitori istituzionali uno strumento per co-investire, insieme alla Cassa Depositi e Prestiti, in un progetto nazionale di housing temporaneo utile al rilancio del sistema Paese, anche in chiave internazionale. In collaborazione con Inarcassa, ci siamo inoltre fatti promotori di una call for ideas perché siamo fortemente convinti che interventi di tale portata non possano prescindere dal coinvolgimento attivo della collettività e perché da sempre investiamo parte delle nostre risorse nella valorizzazione dell'enorme capitale umano rappresentato dai nostri giovani"*.

Il Sindaco di Torino, Piero Fassino, sottolinea: *"Il profilo di Torino città universitaria è strategico ed è diventato un tratto distintivo della città. Sono circa 100mila gli studenti che hanno scelto l'Università e il Politecnico di Torino per la loro formazione, il 10% sono stranieri. La città offre un sistema moderno di campus universitari e quello del SanPaolo, che sarà realizzato a settembre 2015 e per la cui costruzione oggi è stata posta la prima pietra, aggiunge un importante tassello al progetto di fare di Torino una delle capitali del sapere e della formazione in tutta Europa. In questa direzione l'Amministrazione Comunale ha costruito un patto che coinvolge le istituzioni universitarie, gli istituti di alta formazione italiani e internazionali, tutta la comunità studentesca, per il raggiungimento dell'obiettivo comune di riconoscersi come città attrattiva per studenti universitari residenti in altre regioni e stranieri attraverso vari servizi: residenze studentesche, spazi informativi, rete di trasporti, promozione dei nostri atenei all'estero, scambi internazionali, campus per poli di Facoltà. Un obiettivo ambizioso che distingue Torino in Italia come una delle più autorevoli e accoglienti sedi universitarie."*

* * *

CDP Investimenti SGR (CDPI), società di gestione del FIA - Fondo di investimento per l'Abitare contribuisce in misura importante allo sviluppo dei campus universitari, a cui ha esteso la definizione di "alloggio sociale", destinandovi circa 250 milioni di euro nell'ambito delle risorse del Fondo; CDP Investimenti SGR è attualmente uno dei principali

investitori in questa tipologia di asset - nella forma 'indiretta' che caratterizza il SIF-Sistema Integrato dei Fondi di cui all'art. 11 del DPCM del 16 luglio 2009 (Piano Nazionale di Edilizia Abitativa) - e sta supportando la realizzazione di circa 6.000 posti letto, grazie all'incremento sino al 60% della partecipazione nei Fondi che investono in edilizia universitaria e ad ulteriori iniziative nello specifico settore. Il Fondo FIA ha una capacità residua di investimento di circa 160 milioni, che consente di stimare la realizzazione in futuro di ulteriori 4.000 posti letto.

Fabrica Immobiliare è una delle principali SGR immobiliari italiane, operativa dal 2005 e partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. La Società, che gestisce oggi 12 fondi per un totale attività di oltre 3 miliardi di euro, detiene un *track record* unico in Italia nel settore dei *campus* universitari: tramite il Fondo Aristotele, sottoscritto da INPS per 630 milioni di euro, ha infatti avviato investimenti per 150 milioni di euro e 3.000 nuovi posti letto, introducendo in Italia un *concept* di residenze ispirato ai modelli esteri di eccellenza.

* * *

Ulteriori informazioni per la stampa

CDP Investimenti SGR SpA

Pierangelo Bellini

tel. + 06 4221.3167 mob. +39 331.7710040
pierangelo.bellini@cassaddpp.it

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Giacomo Cristofori - Licia Barreca

tel. +39 06 945166.01 fax +39 06 945166.40
investor.relations@fabricasgr.it

Città di Torino

Mariella Continisio

tel. +39 011 4422360 mob. +39 349.4162665
mariella.continisio@comune.torino.it