

## **Fitch Ratings promuove Fabrica SGR: il rating passa da “Good Standards” ad “High Standards”**

Roma, 18 febbraio 2014: Fitch Ratings promuove Fabrica Immobiliare SGR aumentando il suo *Real Estate Asset Manager Rating* da “Good Standards” con outlook “Positive” ad “High Standards” con outlook “Stable”. Il giudizio certifica quindi un quadro operativo di Fabrica che Fitch considera elevato rispetto agli *standard* istituzionali internazionali.

L'*upgrade* riflette il positivo avvio della *partnership* tra Fabrica e CBRE Global Investors, premiata dalla recente aggiudicazione della gara indetta da una primaria cassa di previdenza per l'avvio di un fondo immobiliare paneuropeo.

Il *rating* riconosce il vantaggio competitivo che Fabrica ha consolidato nella qualità del suo processo d'investimento e nella gestione operativa dei portafogli immobiliari nonché nella buona capacità di supervisionare i relativi rischi.

Fitch evidenzia inoltre le sfide future che impegneranno Fabrica nel rafforzamento della struttura interna al fine di sostenere l'attesa crescita delle masse in gestione ed affrontare le complessità degli investimenti internazionali.

\* \* \*

**Marco Doglio, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, commenta:** “Gli alti standard che ci riconosce Fitch ci promuovono al più alto livello qualitativo italiano nonché al pari di numerosi asset manager europei. Siamo impegnati nell'implementazione di un modello gestionale di riferimento per tutti gli investitori istituzionali italiani e per quelli esteri che iniziano a guardare con interesse al nostro Paese e sono alla ricerca di piattaforme d'investimento solide e trasparenti cui affidare i loro capitali”.

\* \* \*

Il comunicato stampa emesso da Fitch Ratings è *online* sui siti [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) e [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com).

\* \* \*

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi tredici fondi per un totale attività pari a circa 3 miliardi di euro.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

*Investor Relations*

Giacomo Cristofori - Licia Barreca

tel. +39-06.94.51.66.01

fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)

web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it)