

FABRICA SGR AVVIA LA PROMOZIONE DEL FONDO OMEMO, SPECIALIZZATO IN RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI

- ENPAM INVESTITORE PER 25 MILIONI DI EURO: SOTTOSCRIZIONE APERTA AD ALTRI INVESTITORI ISTITUZIONALI
- GIÀ INDIVIDUATI INVESTIMENTI PER OLTRE 90 MILIONI DI EURO E PIÙ DI 700 POSTI LETTO
- PIANO DI INVESTIMENTI NAZIONALE IN OTTICA MULTI-GESTORE

Roma, 22 gennaio 2014: con la sottoscrizione della prima *tranche* per 25 milioni di euro da parte della Fondazione Enpam, Fabrica SGR avvia la promozione del Fondo Omero, fondo immobiliare riservato ad investitori istituzionali e dedicato al settore delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA).

Il Fondo, che avrà durata di 15 anni (salvo proroghe), svilupperà un piano di investimenti fino a **300 milioni di euro**, selezionando immobili già a reddito e di qualità situati nelle principali regioni italiane. Con l'obiettivo di ridurre il rischio tipicamente legato a possibili situazioni di insolvenza da parte del conduttore degli immobili, il portafoglio del Fondo Omero sarà diversificato e costituito da strutture gestite da tutti i principali operatori privati attivi in Italia, con un obiettivo di rendimento annuo del 7%.

Il Fondo, che ha già individuato una prima rosa di investimenti per oltre 90 milioni di euro e più di 700 posti letto, verrà ora promosso presso Casse di Previdenza, Fondi Pensione, Compagnie Assicuratrici e Fondazioni Bancarie interessate ad un comparto tra i più stabili del *real estate* italiano.

* * *

Alberto Oliveti, Presidente della Fondazione Enpam, dichiara: *“L’investimento in residenze sanitarie assistenziali pone l’Enpam in condizione di raggiungere un duplice obiettivo. Da una parte, quello di mettere a frutto il patrimonio cercando nei prossimi anni un buon rendimento a un rischio contenuto. Dall’altra, quello di favorire l’incremento dei posti letto e indirizzare l’evoluzione dell’assistenza agli ultra65enni, generando allo stesso tempo ricadute positive sulla domanda di lavoro qualificato in ambito sanitario. Sostenere il lavoro dei medici e fare investimenti prudenti e redditizi, concorrono alla realizzazione del nostro fine unico che è quello di continuare a pagare pensioni adeguate ai nostri iscritti, oggi come nei prossimi 50 anni”.*

Marco Doglio, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, commenta: *“Con il Fondo Omero offriamo agli investitori istituzionali italiani sia la possibilità di diversificare il loro portafoglio *real estate* investendo in un prodotto settoriale, sia l’opportunità di combinare ritorni competitivi rispetto ai titoli obbligazionari e ricadute sociali rilevanti per il Paese”.*

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all’istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Fabrica, tra i principali *player* italiani, gestisce oggi tredici fondi per un totale attività di circa 2,5 miliardi di euro. La SGR è *leader* italiano nel segmento delle RSA, gestendo nel portafoglio dei suoi fondi 8 strutture per oltre 1.300 posti letto, condotte dai primari operatori del settore e con un valore di mercato attuale di circa 135 milioni di euro.

Fondazione Enpam è l’Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri, attivo da oltre 75 anni. Ha circa 354.000 iscritti e 94.000 pensionati ed un patrimonio di circa 14 miliardi di euro.

* * *

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Investor Relations
Giacomo Cristofori - Licia Barreca
tel. +39-06.94.51.66.01
fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it

Fondazione Enpam

Ufficio Stampa
tel. +39-06.4829.4598 (esclusivamente per i giornalisti)
fax +39-06.4829.4260

email: ufficiostampa@enpam.it
web: www.enpam.it