

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2014

Roma, 30 ottobre 2014 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2014 di "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'attività del Fondo nel corso del terzo trimestre 2014 si è concentrata nella gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio, rivolgendosi in particolare alle attività di rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza, alle attività di ricerca di conduttori per le porzioni sfitte degli immobili in portafoglio, all'attività di recupero crediti.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 30 settembre 2014 pari a circa Euro 8,86 milioni (circa Euro 9,35 milioni al 30.06.14).

La **liquidità** del Fondo al 30 settembre 2014 è pari a circa Euro 4,2 milioni (circa Euro 2,8 milioni al 30.06.14) ed impiegata per oltre il 70% in depositi vincolati al fine di incrementarne il relativo rendimento.

I **finanziamenti ipotecari** in essere alla data del presente resoconto sono complessivamente pari a circa Euro 22,6 milioni (circa Euro 22,6 milioni al 30.06.14), riconducibili a tre mutui del dicembre 2008, del luglio 2010 (tramite accollo di finanziamento) e dell'ottobre 2011.

Per maggiori dettagli, si rinvia resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2014, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it