

FONDO NAVIGLIO: APERTURA AL PUBBLICO DEL PARCHEGGIO PICH NAVIGLI

Milano, 25 luglio 2014: Fabrica Immobiliare SGR ed APCOA Parking Italia S.p.A con il Comune di Milano aprono al pubblico il "Parcheggio Pichi Navigli" di Via Pichi 16 a Milano destinato ad agevolare la mobilità e la vivibilità nel quartiere dei Navigli, uno tra i più importanti poli residenziali, commerciali e turistico ricreativi del capoluogo lombardo.

La struttura, composta da n. 140 posti auto aperti al pubblico 24h/24 tutto l'anno, sarà gestita da Apcoa, leader europeo del settore *car park*, che è stata identificata da Fabrica a seguito di una selezione competitiva.

Il Parcheggio Pichi Navigli è stato realizzato dal Fondo Naviglio, gestito da Fabrica, in esecuzione della convenzione urbanistica attuativa del Piano di Recupero delle aree Pichi Navigli, Gola e Alzaia Naviglio Pavese e successivamente ceduto al Comune di Milano che ne ha concesso alla SGR per 10 anni, a titolo oneroso, la gestione.

Fabrica ha individuato con Apcoa le migliori dotazioni tecnologiche e di sicurezza della struttura che sarà caratterizzata da telecamere finalizzate allo "scarico" delle targhe delle auto degli utenti del Parcheggio Pichi Navigli dagli accessi alla ZTL nella quale lo stesso è situato così agevolandone il libero accesso.

Da un punto di vista della politica tariffaria si è scelto inoltre di offrire il profilo più economico nell'area Navigli, con una tariffa di 2,0 euro l'ora ed un massimo di 10,0 euro per 24 ore di sosta. Sono inoltre previste convenzioni con gli esercizi commerciali della zona tali da consentire ulteriori agevolazioni ai clienti dell'area commerciale.

Ada Lucia De Cesaris - Vicesindaco e assessore all'Urbanistica del Comune di Milano dichiara: *"Abbiamo ottimizzato l'utilizzo di questo parcheggio, ampliandone le possibilità di fruizione pubblica nell'ambito di un'operazione urbanistica di più ampio respiro. È un nuovo tassello nella strategia di questa Amministrazione, che intende garantire e migliorare il servizio dei parcheggi con una migliore operatività degli esistenti, consentendone la realizzazione di nuovi laddove ci sono le condizioni territoriali e l'effettiva esigenza di servizio: in quest'ottica, nelle prossime settimane apriremo altri due parcheggi pubblici al Portello per quasi mille posti auto e moto, con abbonamenti anche per i residenti".*

Marco Doglio - Amministratore Delegato di Fabrica dichiara: *"Il settore dei parcheggi rappresenta un comparto infrastrutturale con notevoli potenzialità di evoluzione in Italia nel quale Fabrica si candida a sviluppare un track record distintivo."*

Arturo Benigna - Amministratore Delegato di Apcoa dichiara: *"L'iniziativa del parcheggio Pichi Navigli rappresenta per APCOA un significativo passaggio strategico in quanto è la prima collaborazione con un partner primario quale Fabrica Immobiliare SGR e consolida la presenza di APCOA in un mercato dinamico e resistente come quello milanese."*

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce 12 fondi per un totale attività pari ad oltre 3 miliardi di euro.

APCOA PARKING Italia è l'operatore leader dei servizi di parcheggio sia in Italia che in Europa. In Italia vanta attualmente un portafoglio di oltre 80 parcheggi distribuiti su tutto il territorio nazionale, con un fatturato annuo realizzato nel corso del 2013 di 45 milioni di Euro. APCOA PARKING Italia fa parte del gruppo APCOA PARKING Group, la cui sede centrale è a Stoccarda e gestisce in Europa oltre 7.500 parcheggi per un totale di circa 1,3 milioni di posti auto.

* * *

Ulteriori informazioni per la stampa

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Barberini, 47 - 00187 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it

APCOA Parking Italia S.p.A.
Via Renzo Zanellini, 15 - 46100 Mantova
Tel : +39 0376 345000 - Fax: +39 0376 221679
e-mail: info@apcoa.it
web: www.apcoa.it