

## **FABRICA SGR, IN PARTNERSHIP CON CBRE GLOBAL INVESTORS, AVVIA FONDO CICERONE RISERVATO ALLA CASSA FORENSE**

- **PRIMO FONDO IMMOBILIARE CON ASSET ALLOCATION PANEUROPEA**
- **INVESTIMENTI FINO AD 1 MILIARDO DI EURO**

**Roma, 8 gennaio 2014:** con la sottoscrizione di una prima *tranche* di 200 milioni di euro Fabrica, in *partnership* con CBRE Global Investors, avvia il Fondo Cicerone essendosi aggiudicata la gara indetta da Cassa Forense per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad **1 miliardo di euro**.

Il patrimonio del Fondo sarà costituito per circa il 50% dalla liquidità della Cassa, che la SGR investirà, (prevalentemente in via diretta e residualmente in via indiretta) in immobili siti sia in Italia sia nei principali Paesi dell'Unione Europea sfruttando il non perfetto allineamento dei cicli immobiliari dei diversi mercati.

Nell'intero processo di gestione della componente estera, dalla definizione dell'*asset allocation* alla selezione e gestione degli investimenti fino al processo di dismissione, Fabrica si avvarrà dell'*expertise* di **CBRE Global Investors**, *leader* globale nel settore dell'*asset management* immobiliare e *partner* di Fabrica in Italia dal 2012.

La restante metà del patrimonio del Fondo sarà sottoscritta da Cassa Forense apportando il suo portafoglio italiano, che sarà valorizzato da Fabrica SGR secondo un orizzonte di medio termine ed una strategia volta a combinare economicità e sostenibilità sociale della gestione.

Nella formulazione dell'offerta tecnica, Fabrica si è avvalsa della collaborazione di Patrigest, società di servizi del Gruppo Gabetti.

\* \* \*

**Alberto Bagnoli, Presidente di Cassa Forense, dichiara:** *“La delega ad un operatore professionale, selezionato con una gara pubblica a cui hanno partecipato 10 tra i migliori player nazionali ed internazionali, è finalizzata a valorizzare il patrimonio immobiliare della Cassa anche nel rispetto sia dell'Asset and Liability Management sia delle prerogative degli attuali inquilini nonché a migliorare la redditività del portafoglio tramite la sua diversificazione internazionale, a garanzia degli impegni della Cassa nei confronti degli assistiti”.*

**Marco Doglio, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, commenta:** *“Fondo Cicerone sarà il nostro quarto fondo immobiliare dedicato ad un ente di previdenza ed il primo con asset allocation paneuropea. Siamo orgogliosi che Cassa Forense abbia apprezzato il modello tailor-made che abbiamo sviluppato con il nostro partner CBRE Global Investors e che implementeremo con il duplice obiettivo di soddisfare le esigenze dell'Ente e di definire uno standard di riferimento per tutti gli investitori istituzionali italiani”.*

**Florencio Beccar, Country Manager per l'Italia di CBRE Global Investors, aggiunge:** *“Siamo lieti di mettere a disposizione di Cassa Forense l'esperienza della nostra piattaforma globale. Insieme a Fabrica stiamo intensificando il nostro impegno per agevolare la diversificazione degli investimenti real estate degli investitori italiani, affinché possano cogliere le migliori opportunità sui mercati mondiali, indipendentemente dalla congiuntura italiana”.*

\* \* \*

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Fabrica, tra i principali *player* italiani, a fine 2013 gestisce tredici fondi per un totale attività di circa 2,5 miliardi di euro.

**CBRE Global Investors** è una società globale di gestione di investimenti immobiliari che al 30 settembre 2013 gestisce 87,6 miliardi di dollari di *asset under management*\*. La Società promuove programmi di investimento immobiliare per ogni tipo di profilo di rischio/rendimento in tutto il mondo.

CBRE Global Investors è una consociata indipendente di CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). La società mette al servizio dei propri investitori l'attività di ricerca, selezione degli investimenti nonché le risorse della più grande società al mondo per la fornitura di servizi rivolti agli immobili commerciali. CBRE impiega circa 37.000 dipendenti (escludendo le consociate) in più di 300 sedi (escludendo le consociate) in tutto il mondo. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\* gli *Asset under management* (AUM) fanno riferimento al valore di mercato degli *asset* immobiliari per i quali CBRE Global Investors fornisce, su scala globale, servizi di controllo, gestione degli investimenti ed altre attività di consulenza, e che generalmente riguardano immobili e debiti legati agli immobili; portafogli di azioni; investimenti in veicoli societari, joint venture, fondi immobiliari riservati, programmi di investimento in fondi di fondi. L'AUM è principalmente destinata a rispecchiare l'ampiezza della presenza di CBRE Global Investors nel mercato immobiliare globale, per cui la sua determinazione può differire da quella di altri *asset manager*.

**Cassa Forense** è la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense, attiva da oltre 60 anni. A fine 2012 l'Ente rappresenta più di 170.000 associati e gestisce attivi per circa 7 miliardi di euro.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

*Investor Relations*

Giacomo Cristofori - Licia Barreca  
tel. +39-06.94.51.66.01  
fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)  
web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it)

**CBRE Global Investors**

*Communications Officer*

Helen Stott  
tel. +44 20 7809 9098  
fax. +44 20 7809 9001

email: [helen.stott@cbreglobalinvestors.com](mailto:helen.stott@cbreglobalinvestors.com)  
web: [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com)