

FABRICA SGR: IL FONDO ETRUSCO DISTRIBUZIONE SI AGGIUDICA GLI IPD EUROPEAN PROPERTY INVESTMENT AWARDS

Lisbona, 23 maggio 2013: Etrusco Distribuzione, fondo immobiliare riservato ad investitori istituzionali gestito da Fabrica SGR, si è aggiudicato l'edizione 2013 degli *European Property Investment Awards* promossi da IPD, società indipendente leader nell'analisi e nella misurazione delle performance nel settore immobiliare.

Etrusco Distribuzione è risultato vincitore per l'Italia nella categoria "fondo specializzato", con un rendimento medio complessivo nel triennio 2010-2012 superiore al *benchmark*.

Il Fondo, sottoscritto da primari investitori istituzionali, è stato avviato a fine 2006 ed ha costituito il suo portafoglio mediante successive operazioni di conferimento e locazione da parte di un primario operatore della Grande Distribuzione Organizzata. Al 31 dicembre 2012, il Fondo detiene 27 immobili commerciali prevalentemente locati per un attivo immobiliare superiore a 200 milioni di euro.

Marco Doglio, Amministratore Delegato di Fabrica, dichiara: "Il riconoscimento di IPD testimonia l'esperienza di Fabrica nello strutturare operazioni di successo nel comparto commerciale italiano ed evidenzia la possibilità di replicare analoghe iniziative con controparti affidabili".

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Fabrica, tra i principali *player* italiani, a fine 2012 gestiva dieci fondi per un totale attività di oltre 2,4 miliardi di euro.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Investor Relations

Giacomo Cristofori - Licia Barreca

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it