

## FONDO SOCRATE STIPULA CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA PER L'IMMOBILE DI SARONNO

- **ROGITO PREVISTO ENTRO IL 30 GIUGNO 2013**
- **PREZZO DI VENDITA: 1,7 MILIONI DI EURO (OLTRE IVA ED IMPOSTE)**

Roma, 22 aprile 2013 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che in data odierna, a seguito del versamento di 340mila euro a titolo di caparra confirmatoria, sono stati raggiunti accordi vincolanti per la vendita dell'immobile sito in Saronno (Va), via Piave 66/68.

Il contratto definitivo di compravendita è previsto entro il **30 giugno 2013** per un prezzo complessivo pari ad **1,7 milioni di euro** (oltre imposte di legge), con una minusvalenza di 1,47 milioni di euro rispetto al costo storico e una riduzione del 15% rispetto al valore di stima al 31 dicembre 2012.

L'acquirente è una Fondazione *non-profit* che, in accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12) non intrattiene alcun rapporto di correlazione con la SGR.

Non appena perfezionata la vendita, Fabrica metterà a disposizione dei partecipanti al Fondo l'estratto dell'atto di vendita sul sito [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it), nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Barberini, 47 - 00187 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)  
web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)