

Fitch assegna a Fabrica Immobiliare SGR il rating “M3+”

Roma, 28 febbraio 2013: Fitch Rating assegna a Fabrica Immobiliare SGR il *Real Estate Asset Manager Rating* “M3+”, in una scala di valutazione da M1 a M5 dove M1 è il punteggio migliore.

I principali *driver* che hanno orientato il giudizio sono il *track record* e l’esperienza come sesta SGR immobiliare in Italia, nonché la *partnership* strategica siglata a dicembre 2012 con CBRE Global Investors per promuovere nuovi fondi *co-branded* destinati ad investimenti anche fuori dall’Italia, che apre opportunità di diversificazione geografica del *business*.

Il *rating* riconosce a Fabrica l’esperienza di investimento su un ampio spettro di tipologie immobiliari e strategie di gestione, guidata dall’analisi di mercato.

Il giudizio risente inoltre positivamente della capacità della SGR di strutturare un processo di selezione degli investimenti e di gestione dei portafogli guidato da procedure codificate e basato su una piattaforma operativa ben strutturata.

Fitch ritiene che le principali sfide da fronteggiare per Fabrica siano lo sviluppo della *partnership* con CBRE GI nonché il lancio di nuovi fondi e l’attuazione dei *business plan* dei fondi in gestione in mercati poco liquidi.

* * *

Il *full rating report* di Fabrica è online sui siti www.fabricasgr.it e www.fitchratings.com, in cui sono disponibili anche ulteriori informazioni nonché i criteri di revisione del *Rating Real Estate Asset Manger* adottati da Fitch dal 22 giugno 2009.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all’istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Tra i principali *player* italiani, a fine 2012 Fabrica gestisce dieci fondi per un totale attività di oltre 2,4 miliardi di euro.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fitch Ratings

Primary Analyst
Roger Schneider, CIAA
Senior Director
+49 69 768076 242
Fitch Deutschland GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Investor Relations
Giacomo Cristofori - Licia Barreca
tel. +39-06.94.51.66.01
fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it