

FABRICA AVVIA ERASMO, PRIMO FONDO IMMOBILIARE SPECIALIZZATO IN CAMPUS UNIVERSITARI

Roma, 14 febbraio 2013 – Fabrica SGR, con il Fondo Erasmo, primo fondo di *social responsibility* riservato ad investitori istituzionali specializzato nel comparto delle residenze per studenti universitari, ha sottoscritto con il Comune di Torino una convenzione per la realizzazione e gestione di una residenza universitaria di circa 600 posti letto sull'area sita in via Caraglio, da cui a dicembre 2012 aveva acquistato, partecipando ad una gara pubblica, il diritto di superficie 99-ennale.

Il Fondo, operativo dai primi di dicembre 2012, è al momento sottoscritto dal Fondo Aristotele per 22,5 milioni di euro (gestito da Fabrica e sottoscritto integralmente da INPS) e dal FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR per 15 milioni di euro. L'investimento tipico del Fondo Erasmo è infatti rappresentato dalle residenze per studenti che rientrano nella definizione di "alloggio sociale" ovvero nella politica di investimento del FIA, che l'11 novembre 2011 aveva deliberato la sottoscrizione preliminare e non vincolante del Fondo per un *plafond* fino a 60 milioni di euro.

La partecipazione al Fondo Erasmo, che ha una durata iniziale di 18 anni, sarà ora aperta a nuovi investitori istituzionali che potranno sottoscriverlo sia per cassa sia per apporto di aree o immobili da completare o riconvertire a residenze per studenti universitari.

Fabrica sta valutando diverse opportunità di investimento nell'ambito di un piano triennale di investimenti di portata nazionale coerente con l'ammontare massimo del Fondo (che è stato fissato in 300 milioni di euro) anche alla luce del forte *gap* che separa la dotazione di posti letto per studenti universitari in Italia (inferiore al 10% della domanda potenziale) rispetto alla media europea (superiore al 21%).

Marco Doglio - Amministratore Delegato di Fabrica Immobiliare sottolinea: *"Dopo aver maturato un'esperienza di investimento in oltre 3.000 nuovi posti letto per studenti universitari su tutto il territorio nazionale, mettiamo a disposizione di Università, Enti per il Diritto allo Studio, Enti Pubblici Nazionali e Locali, Fondazioni Bancarie, Compagnie Assicuratrici, Casse di Previdenza, Fondi Pensione, Enti Religiosi e stakeholder locali, uno strumento per co-investire insieme al FIA nella realizzazione di nuovi campus ed ancorare capitale umano al tessuto urbano locale rilanciandone la competitività internazionale".*

Marco Sangiorgio - Direttore Generale di CDP Investimenti SGR afferma: *"Investendo nel Fondo Erasmo contiamo di aumentare l'offerta di housing temporaneo per studenti universitari, creando le condizioni per una maggiore mobilità territoriale della popolazione giovanile ed una valorizzazione delle vocazioni delle singole realtà urbane locali".*

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Fabrica, tra i principali *player* italiani, a fine 2012 gestiva dieci fondi per un totale attività di oltre 2,5 miliardi di euro.

CDP Investimenti SGR è la SGR costituita da Cassa depositi e prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per istituire e gestire il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA, con una raccolta di oltre 2 miliardi di euro, investe su tutto il territorio nazionale in fondi locali gestiti da altre SGR aventi lo scopo di incrementare l'offerta di alloggi sociali.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Investor Relations
Giacomo Cristofori - Licia Barreca
tel. +39-06.94.51.66.01
fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it

CDP Investimenti SGR SpA

Relazioni Istituzionali e Comunicazione Esterna
Ufficio stampa
Emilia Maurizi
tel. +39-06.42.21.32.38
fax +39-06.42.21.52.95

email: emilia.maurizi@cassaddpp.it
web: www.cdpisgr.it