

Partnership tra Fabrica SGR e CBRE Global Investors per l'avvio di nuovi fondi immobiliari co-branded

Roma - Londra, 6 dicembre 2012 - CBRE Global Investors e Fabrica Immobiliare SGR hanno sottoscritto una *partnership* finalizzata alla costituzione di fondi immobiliari *co-branded* di diritto italiano riservati prevalentemente, ma non esclusivamente, ad investitori istituzionali italiani.

L'accordo è finalizzato alla progettazione ed al collocamento congiunto di uno o più fondi immobiliari di diritto italiano che investano direttamente o indirettamente (fondi di fondi) sul mercato sia nazionale sia globale.

Fabrica agirà in qualità di *fund manager* dei nuovi fondi *co-branded*, mentre CBRE Global Investors opererà come *advisor* per la definizione della parte *ex-Italy* dell'*asset allocation target* e per la selezione e la gestione degli investimenti esteri.

L'accordo consentirà ai due *partner* di offrire agli investitori istituzionali, in una prima fase esclusivamente italiani, uno strumento per cogliere le migliori opportunità del mercato nazionale e diversificare i propri investimenti immobiliari all'estero.

Integrando la *leadership* riconosciuta, la qualità della ricerca e la capillare presenza del *network* globale di CBRE Global Investors con la conoscenza del mercato nazionale di Fabrica, i nuovi fondi *co-branded* potranno soddisfare le esigenze più sofisticate di investimento nel comparto *real estate*, cogliendo i vantaggi derivanti dalle diverse fasi del ciclo immobiliare dei principali mercati mondiali.

* * *

Come sottolinea **Marco Doglio, Amministratore Delegato di Fabrica Immobiliare**, "*Siamo orgogliosi di collaborare con il leader mondiale dell'asset management immobiliare: questa partnership è una tappa fondamentale nel nostro processo di crescita ed è frutto di una comune filosofia di investimento, basata sull'analisi del mercato e l'ascolto delle esigenze degli investitori. La stretta collaborazione strategica con CBRE Global Investors permetterà non solo di completare la nostra gamma dei prodotti per investitori istituzionali, ma anche di preparare la nostra squadra in vista della sfida globale imposta dalla Direttiva AIFM*".

Florencio Beccar, Country Manager per l'Italia di CBRE Global Investors, dichiara: "*Gli investitori italiani mostrano un crescente interesse non soltanto verso l'incremento delle proprie posizioni sul real estate italiano ma anche, in taluni casi, a muovere i primi passi verso una diversificazione di respiro internazionale. Questa partnership mira ad offrire loro una piattaforma in grado di raggiungere entrambi gli obiettivi, traendo vantaggio dalla nostra profonda e capillare conoscenza sul campo dei principali mercati globali*".

* * *



COMUNICATO STAMPA



Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Fabrica, tra i principali players italiani, al 30 giugno 2012 gestisce nove fondi per un totale attività di oltre 2,5 miliardi di euro.

CBRE Global Investors è una società globale di gestione di investimenti immobiliari che al 30 settembre 2012 gestisce 90,4 miliardi di dollari di *asset under management**. La Società promuove programmi di investimento immobiliare per ogni tipo di profilo di rischio/rendimento in tutto il mondo.

CBRE Global Investors è una consociata indipendente di CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). La società mette al servizio dei propri investitori l'attività di ricerca, selezione degli investimenti nonché le risorse della più grande società al mondo per la fornitura di servizi rivolti agli immobili commerciali. CBRE impiega circa 34.000 dipendenti (escludendo le consociate) in più di 300 sedi (escludendo le consociate) in tutto il mondo.

* gli Asset under management (AUM) fanno riferimento al valore di mercato degli asset immobiliari per i quali CBRE Global Investors fornisce, su scala globale, servizi di controllo, gestione degli investimenti ed altre attività di consulenza, e che generalmente riguardano immobili e debiti legati agli immobili; portafogli di azioni; investimenti in veicoli societari, joint venture, fondi immobiliari riservati, programmi di investimento in fondi di fondi. L'AUM è principalmente destinata a rispecchiare l'ampiezza della presenza di CBRE Global Investors nel mercato immobiliare globale, per cui la sua determinazione può differire da quella di altri *asset manager*.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

Investor Relations
Giacomo Cristofori - Licia Barreca
tel. +39-06.94.51.66.01
fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it

CBRE Global Investors

Communications Officer
Helen Stott
tel. +44 20 7809 9098
fax. +44 20 7809 9001

email: helen.stott@cbreglobalinvestors.com
web: www.cbreglobalinvestors.com