

FONDO SOCRATE, ACCETTATA OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE USO UFFICI

- **ROGITO PREVISTO ENTRO IL 16 MAGGIO 2011**
- **PREZZO DI ACQUISTO: 8,1 MILIONI DI EURO (OLTRE IVA ED IMPOSTE)**
- **SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA: 8.696 MQ INTERAMENTE LOCATI AD ALENIA SIA S.p.A.**
- **RENDIMENTO LORDO ANNUO DA LOCAZIONE A REGIME (2012) PARI AL 7% CIRCA**

Roma, 30 marzo 2011 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che in data odierna, a seguito del versamento di euro 1 milione a titolo di acconto prezzo e caparra confirmatoria, ha avuto efficacia l'offerta vincolante per l'acquisto dell'immobile cielo-terra ad uso uffici sito in Torino, Strada del Lionetto n. 6 e di proprietà di Tecla Fondo Uffici, gestito da Prelios SGR S.p.A..

Il contratto definitivo di compravendita sarà stipulato entro il 16 maggio 2011 per un prezzo complessivo di acquisto pari a 8.100.000 euro oltre imposte di legge. L'acquisto dell'immobile verrà finanziato attraverso la liquidità a disposizione del Fondo Socrate e pertanto senza ricorrere all'indebitamento finanziario.

Il complesso è situato nella parte nord-est di Torino, in zona semi-centrale, e si sviluppa su 6 piani fuori terra e due interrati, per una superficie commerciale lorda pari a 8.696 mq.

L'immobile è interamente locato alla società Alenia SIA S.p.A. - Gruppo Finmeccanica, in virtù di un contratto di locazione la cui prima scadenza è prevista al 30 aprile 2016.

Il rendimento lordo da locazione dell'investimento a regime (2012) è pari al 7% circa.

In accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12), l'investimento non presenta profili di conflitto di interesse con riferimento alla parte venditrice.

Non appena perfezionato l'acquisto, la SGR metterà a disposizione dei partecipanti al Fondo l'estratto dell'atto di acquisto sul sito www.fondosocrate.it, presso la sede della SGR e della Banca Depositaria, nonché presso le filiali di quest'ultima situate nei capoluoghi di Regione.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Barberini, 47 - 00187 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fimmobiliare.it
web: www.fimmobiliare.it - www.fondosocrate.it