

## AI NASTRI DI PARTENZA IL FONDO INARCASSA RE

- **DOTAZIONE DI LIQUIDITA' INIZIALE: 90 MILIONI DI EURO**
- **GESTIONE TRASPARENTE DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI**
- **DESIGNATI I MEMBRI DEL COMITATO CONSULTIVO**

Roma, 29 ottobre 2010 - Con l'apertura del primo periodo di sottoscrizione e l'impegno di Inarcassa ad investire liquidità per **90 milioni di euro**, il **Fondo Inarcassa RE** entra nella fase operativa, dando avvio al piano degli investimenti.

Il Fondo nasce dall'iniziativa di Inarcassa che, ad esito di una **gara ad evidenza pubblica** avviata a luglio 2009 cui hanno partecipato 11 primarie SGR italiane, ha selezionato Fabrica quale *partner* per l'avvio e la gestione di un fondo immobiliare.

La scelta di Inarcassa di istituire un fondo, delegando ad una SGR i futuri investimenti immobiliari dell'Ente, muove dall'esigenza di **ottimizzare il processo di investimento** continuando ad assicurare la **massima trasparenza degli impieghi**: posto che l'intera procedura di selezione è stata effettuata in conformità con le modalità operative previste dalla legge 163 del Codice Appalti (sebbene tali prescrizioni non fossero vincolanti per Inarcassa), la SGR ed il fondo immobiliare sono soggetti alla vigilanza di Banca d'Italia e Consob e, pertanto, sono tenuti a rispettare il principio della trasparenza della gestione e della rendicontazione semestrale dei risultati.

In particolare, la visibilità della gestione del Fondo da parte di Inarcassa è garantita dalla presenza del **Comitato Consultivo**, che esprime pareri su tematiche di rilievo, quali l'approvazione del *business plan* a vita intera del Fondo ed investimenti di importo particolarmente significativo. Mantenendo il monitoraggio della gestione degli investimenti grazie all'attività del Comitato, Inarcassa avrà pertanto la possibilità di concentrare le proprie risorse sulle attività di gestione previdenziale.

Il Fondo, riservato ad investitori qualificati, avrà durata di 20 anni (salvo proroghe) e potrà essere sottoscritto mediante liquidità e/o apporto di immobili fino ad un massimo di 600 milioni di euro, secondo una tempistica correlata ai saldi positivi derivanti dalla gestione previdenziale di Inarcassa.

Il Regolamento del Fondo, approvato dalla Banca d'Italia il 18 agosto 2010, esclude la possibilità di effettuare operazioni in conflitto di interessi, con riguardo sia agli investimenti/disinvestimenti, sia all'affidamento di appalti ed incarichi in *outsourcing*, nonché al compimento di operazioni con altri fondi gestiti dalla SGR.

Le risorse verranno impiegate sulla base del **piano di asset allocation** predisposto da Fabrica in sede di procedura di selezione, che accorderà preferenza ad operazioni volte alla costituzione di un portafoglio di tipo *core long term - core plus*.

\* \* \*

*"La delega ad un operatore professionale, peraltro selezionato con una procedura aperta ed in piena trasparenza, sostiene l'arch. Paola Muratorio, Presidente di Inarcassa, consolida la quota di investimento immobiliare indiretto di Inarcassa ed è conforme alle indicazioni, finalizzate ad incrementare la redditività del patrimonio investito in immobili, fornite alle casse di previdenza dagli organismi parlamentari di vigilanza e dalla Corte dei Conti".*

*"Inarcassa RE, l'ottavo prestigioso tassello del mosaico che compone la nostra offerta, consolida l'esperienza di Fabrica nella gestione di piattaforme di investimento immobiliare per Enti previdenziali e rappresenta un significativo elemento di dinamismo rispetto all'attuale scenario del comparto dei fondi immobiliari - sostiene Marco Doglio, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Fabrica".*

\* \* \*

**Inarcassa** è la Cassa di previdenza degli Ingegneri ed Architetti liberi professionisti, attiva da oltre 50 anni. Rappresenta circa 150.000 associati e ha un patrimonio di oltre 5 miliardi di euro.

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari, partecipata dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena e dal Gruppo Caltagirone. La società, operativa dal 2005, ad oggi gestisce otto fondi per un totale attività superiore a 2,1 miliardi di euro.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Barberini, 47 - 00187 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fimmobiliare.it](mailto:investor.relations@fimmobiliare.it)  
web: [www.fimmobiliare.it](http://www.fimmobiliare.it)