



Istituto Nazionale
di Previdenza
per i Dipendenti
dell'Amministrazione
Pubblica



COMUNICATO STAMPA

NUOVI 1.500 POSTI LETTO PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI

Con la consegna dei primi **950 posti letto** sui 1.500 previsti, Inpdap, l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata e Fabbrica Immobiliare inaugurano il complesso di residenze per studenti realizzato all'interno del comprensorio universitario di Roma Tor Vergata. La cerimonia si svolgerà mercoledì 20 ottobre alle ore 10 nella sede delle residenze, in via di Passolombardo.

Dopo un saluto introduttivo del Rettore Renato Lauro, si susseguiranno gli interventi di Paolo Crescimbeni (Presidente dell'Inpdap), Marco Doglio (Amministratore Delegato Fabbrica Immobiliare Sgr), Giancarlo Cremonesi (Presidente della Camera di Commercio di Roma), Gianni Alemanno (Sindaco del Comune di Roma), Nicola Zingaretti (Presidente della Provincia di Roma) e Renata Polverini (Presidente della Regione Lazio), sotto il coordinamento dell'avv. Daniela Becchini (Vice Direttore Generale Inpdap). Concluderà Gianni Letta, Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio.

Il complesso sarà aperto agli studenti già a partire dal prossimo mese di novembre, mentre la piena operatività avverrà a marzo 2011, quando saranno consegnati i restanti 550 posti letto: a regime, il complesso incrementerà di oltre il 60% l'offerta di posti letto per gli studenti fuori sede della Capitale.

Sull'esempio delle migliori e più consolidate realtà internazionali, la struttura offrirà a studenti e ricercatori un moderno *campus* che, a **soluzioni abitative** di varia tipologia e metratura, affianca **servizi di utilità e per il tempo libero**, quali ristorazione, palestra ed aree per l'attività sportiva all'aperto, *auditorium*, lavanderia, *minimarket*, aule studio e sale prove, parcheggi custoditi. Le unità abitative sono dotate di servizi igienici indipendenti, ammobiliate e dotate di angolo cottura con relativi elettrodomestici.

L'intero progetto è a costo zero per l'università che, avendo concesso il terreno in diritto di superficie per 90 anni, a scadenza rientrerà in possesso dell'area e di quanto sopra edificato.

L'investimento, che ammonta a circa **70 milioni di euro**, è stato sostenuto da Inpdap in via indiretta, ovvero per il tramite del **fondo immobiliare Aristotele**, lo strumento scelto dall'Ente per effettuare investimenti pubblici ex lege 498/92.

Fondo Aristotele è gestito da Fabbrica Immobiliare SGR, la società selezionata da Inpdap tramite procedura competitiva per la gestione di un fondo immobiliare: Fabbrica ha curato direttamente tutte le fasi della realizzazione, coordinando i *partner* di cui si è avvalsa per le attività di progettazione (Ingenium RE S.p.A.) e costruzione (Donati S.p.A.) e dedicando particolare attenzione all'applicazione di *standard* di eccellenza in materia di sicurezza, accessibilità per i disabili, riduzione dell'impatto ambientale e risparmio energetico.

* * *

Operativo dal 2005, Fondo Aristotele ha investito oltre l'85% delle risorse rese disponibili da Inpdap, avviando un piano di investimenti di portata nazionale articolato in 14 operazioni, principalmente di sviluppo immobiliare, nei settori dell'**università** - anche ad uso residenziale - e della **ricerca scientifica**. In particolare, nel campo delle residenze universitarie Fondo Aristotele sta complessivamente attivando investimenti per circa 3.000 nuovi posti letto.