

FABRICA SGR RILEVA PER 35 MLN UN IMMOBILE STORICO AFFITTATO AD EF

# Il Fondo Cicerone compra a Parigi

DI ANNA MESSIA

**T**erzo investimento all'estero per il Fondo Cicerone istituito da Fabrica Sgr per conto della Cassa Forense. Dopo le prime acquisizioni di Londra e Berlino ora il fondo ha acquisito un immobile storico nel centro di Parigi. L'operazione, condotta con il supporto di Cbre Global Investors, ha un valore di 35 milioni di euro e riguarda un edificio in Avenue de Provence, all'interno del IX arrondissement, icona della Parigi monumentale e sede storica del distretto finanziario e dei grandi magazzini Belle Epoque, tra cui le celebri Galeries Lafayette e Printemps. Oggetto di una recente riqualificazione l'immobile di sei piani (più uno interrato), per una superficie commerciale lorda di 2.500 metri quadri, è a destinazione uso uffici

ed è interamente locato ad EF, il leader mondiale nell'organizzazione di corsi di lingue e di viaggi studio all'estero.

«Questa nuova operazione oltreconfine aggiunge un ulteriore tassello alla costituzione di un portafoglio di immobili di straordinario pregio, in linea con il profilo di rischio cui Cassa Forense pone costante attenzione», ha dichiarato il ceo di Fabrica Sgr, Giovanni Maria Benucci, aggiungendo che «l'investimento è coerente con il processo di internazionalizzazione avviato da Fabrica, destinato a proseguire con il coinvolgimento di investitori esteri at-

traverso nuovi prodotti in fase di lancio.

Il Fondo Cicerone affidato alla società di gestione del gruppo Caltagirone prevede un asset allocation paneuropea e Cassa Forense potrà sottoscrivere fino a 1 miliardo di euro sia mediante liquidità sia tramite apporto di immobili. Con l'operazione di Parigi il portafoglio immobiliare del fondo è costituito oggi da 39 immobili a prevalente destinazione uffici e residenziale, per un valore complessivo di 800 milioni. L'operazione è stata condotta con la consulenza dello studio legale Linklaters e con il supporto di Gva Redilco, (riproduzione riservata)



Giovanni  
Maria  
Benucci

