

FONDO ARISTOTELE ACQUISTA IL SAN NICCOLO' DALL'UNIVERSITA' DI SIENA

- **PREZZO DI ACQUISTO COMPLESSIVO PARI A 74 MILIONI DI EURO**
- **SIGLATO CONTESTUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'UNIVERSITA'**

Roma, 30 giugno 2009 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del **Fondo Aristotele**, ha proceduto all'acquisto dell'**ex Ospedale Psichiatrico San Niccolò** (SI), sede delle facoltà di Lettere e Filosofia ed Ingegneria dell'Università degli Studi di Siena, per un controvalore complessivo pari a **74 milioni di euro** (oltre imposte di legge).

Contestualmente all'acquisto, Fabrica e l'Università hanno sottoscritto un contratto di locazione dell'immobile - che manterrà le attuali funzioni didattiche - della durata di 24 anni, prevedendo a favore dell'Ateneo la facoltà di riacquisto dell'immobile, in qualunque momento, ad un valore pari al prezzo di vendita (oltre imposte di legge) maggiorato della rivalutazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

L'operazione rientra nell'ambito del Piano di risanamento 2009 - 2012, adottato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università di Siena nel novembre 2008 e finalizzato al raggiungimento del pareggio di bilancio entro il 2012.

* * *

Aristotele è stato istituito nel 2005 da Fabrica a seguito dell'aggiudicazione di una gara indetta da INPDAP per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare a raccolta di capitale.

Il patrimonio, al 31 dicembre 2008 pari a 635 milioni di euro, è stato interamente sottoscritto dallo stesso Istituto per finanziare attività di investimento immobiliare, prevalentemente a favore di università ed istituti di ricerca.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Barberini, 47 - 00187 Roma
tel. +39-06.99.70.40.01
fax +39-06.99.70.40.40
e-mail: investor.relations@fimmobiliare.it
web: www.fimmobiliare.it